

# **İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**

## **FAALİYET RAPORU**

***(01.01.2007 - 31.12.2007)***

Merkez	:	İstanbul
Kayıtlı Sermaye	:	135.000.000 YTL
Çıkarılmış Sermaye	:	39.375.000 YTL

## YÖNETİM KURULU

GÜZİDE MELTEM KÖKDEN  
BAŞKAN (29.03.2007 – 24.03.2008)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler bölümünden mezun olduktan sonra yine Ankara Üniversitesi'nde yüksek lisans yapan Kökden, 1991 yılında göreve başladığı T.İş Bankası A.Ş.'de çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalışmış, 2006 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'ne Müdür olarak atanmıştır.

KAZIM MURAT AĞILÖNÜ  
BAŞKAN YARDIMCISI (29.03.2007 – 24.03.2008)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olan Ağılönü, 1989 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de göreve başlamış, çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2007 yılında Bireysel Bankacılık Ürün Müdürlüğü'ne Müdür olarak atanmıştır.

FATMA GÜLİZ AYKAN  
ÜYE (29.03.2007 – 24.03.2008)

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Uluslararası İlişkiler bölümünden mezun olan Aykan, 1990 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de göreve başlamış, çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2004 yılında İştirakler Müdürlüğü'ne Grup Müdürü olarak atanmıştır.

HATİCE BANU SAATCİ  
ÜYE (29.03.2007 – 24.03.2008)

Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olduktan sonra yine Hukuk Fakültesi'nde yüksek lisans yapan Saatci, 1989 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de avukat olarak göreve başlamış, çeşitli kademelerde çalıştıktan sonra 2002 yılında Hukuk Müşavirliği'nde Bölge Hukuk Müşaviri görevine atanmıştır.

FERAY DEMİR  
ÜYE (15.10.2007 – 24.03.2008)

Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Demir, 1988 yılında göreve başladığı T.İş Bankası A.Ş.'de çeşitli şube ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2007 yılında Ticari Bankacılık Satış Müdürlüğü'ne Müdür olarak atanmıştır.

YASEMİN KELTEK  
ÜYE (29.03.2007 – 24.3.2008)

Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olan Keltek, 1979 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de göreve başlamış, çeşitli şube ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2007 yılında Sirkeci Şubesi'ne Müdür olarak atanmıştır.

SERHAT GÜRLEYEN  
ÜYE (29.03.2007 – 24.03.2008)

Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olan Gürleyen, çeşitli kurum ve kademelerde çalışmış olup 2002 yılından bu yana İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Müdürü görevini sürdürmektedir.

**DENETİM KURULU :**

*Sibel Reisoğlu* : (29.03.2007 – 24.03.2008)  
*Nurtan Hürriyet Arol* : (30.07.2007 – 24.03.2008)

**DENETLEME KOMİTESİ :**

*F.Güliz Aykan* - *Serhat Gürleyen*

**SİRKET YÖNETİM KADROSU :**

*Yeşim Tükenmez* : Müdür  
*Hande Asan* : Operasyon Yöneticisi

**SENE İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ**

*Pınar Ayaroğlu* : Yönetim Kurulu Üyesi (29.03.2007 – 03.10.2007)  
*Z.Hansu Önem* : Denetim Kurulu Üyesi (29.03.2007 – 30.07.2007)

## **İÇİNDEKİLER**

- Gündem	.....	5
- Yönetim Kurulu Raporu	.....	6
- Portföy Değer Tablosu	.....	10
- 2007 Yılı Getiri Karşılaştırması	.....	11
- SPK' nun Seri XI No:25 sayılı tebliğine uygun hazırlanan Mali Tablolar	.....	13
- SPK' nun Seri XI No:25 sayılı tebliğine uygun hazırlanan Mali Tablo Dipnotları	.....	18
- 2007 yılı Kar Dağıtım Teklifi	.....	42
- Denetleme Kurulu Raporu	.....	44
- Bağımsız Denetim Raporu	.....	47
- Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	.....	49
- Etik İlkeler	.....	55

## **İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **24 MART 2008 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ**

- 1- Açılış, Başkanlık Divanının oluşturulması ve toplantı tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi,
- 2- 2007 yılına ilişkin Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile Denetçiler Raporlarının okunması ve müzakeresi,
- 3- 2007 yılı bilanço ve kar-zarar hesaplarının okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 4- 2007 yılına ait kar dağıtımının görüşülerek karara bağlanması,
- 5- Yönetim Kurulu tarafından seçilen Bağımsız Denetim şirketinin onaylanması,
- 6- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçilerin 2007 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası,
- 7- Dönem içinde boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine yapılan atamanın onaylanması,
- 8- Dönem içinde boşalan Denetim Kurulu üyeliğine yapılan atamanın bilgiye sunulması,
- 9- Ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tesbiti,
- 10- Ana Sözleşmenin 23.maddesi uyarınca Denetçilerin seçimi,
- 11- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçilerin ücretlerinin saptanması,
- 12- 2007 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlarla ilgili bilgi verilmesi,
- 13- Dilek ve öneriler.

## YÖNETİM KURULU RAPORU

### Genel Ekonomik Durum

2007 yılı, stabil geçen ilk yarının ardından ABD’de kredi riski yüksek ödeme zorluğu çekebilecek kişilere verilen kredilerin geri dönmemesiyle başlayan dalgalanmanın tetiklediği likidite sıkışıklığının piyasaları ciddi olarak etkilediği bir yıl olarak değerlendirilebilir. Bu yılda ABD ekonomisi konut sektöründeki olumsuzlukların ve kredi piyasalarındaki dalgalanmaların etkisiyle zayıf bir performans sergilemiş öte yandan Euro alanında ılımlı bir büyüme kaydedilse de büyümeye ilişkin riskler artmış, global piyasalardaki yaşanan dalgalanmaların etkisiyle ağırlaşan kredi koşulları nedeniyle konut yatırımları ve tüketim harcamaları azalma eğilimine girmiştir. Petrol fiyatı ise, son dönemlerde yaşanan jeopolitik riskler, doğal afetlerin arza ilişkin kaygılar yaratması ve güçlü talep koşulları nedeniyle yükseliş göstermiş, sene sonu itibariyle 95 USD/varil olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye’de mali piyasalar ise 2007 yılını global ekonomideki olumsuz gelişmeler ve genel seçimler ile cumhurbaşkanlığı seçimlerine ilişkin belirsizliklerin etkisiyle oldukça dalgalı geçirmiş ancak yabancı yatırımcıların Türk mali piyasalarına ilgilerinin devam etmesi, yılın ikinci yarısında seçimlere ilişkin belirsizliklerin ortadan kalkması ile hisse senedi ve YTL piyasaları açısından 2007 yılı kazançlı bir yıl olmuştur. İMKB 100 endeksi, seneyi % 41,98 artış ile 55.538 puandan kapatmıştır.

2007 yılında enerji ve gıda fiyatlarındaki dalgalanmalara rağmen bir önceki sene uygulanan sıkı para politikasının gecikmeli yansıması sonucu toplam talep koşullarının enflasyondaki düşüş sürecine destek vermesi ile düşüş trendine giren enflasyon, son çeyrekte akaryakıt ve tütün ürünlerindeki ÖTV artışı ile su fiyatlarındaki yükseliş gibi faktörler nedeniyle tekrar yükseliş trendine girmiştir. 2007 sonunda uçtan uca enflasyon, üretici fiyatları endeksine göre % 5,94, tüketici fiyatları endeksine göre ise % 4 olan hedefin üzerine çıkarak % 8,39 düzeyinde gerçekleşmiştir.

T.C.M.B., Ağustos 2006’dan itibaren % 17,50 seviyesinde tuttuğu gecelik borçlanma oranını Eylül-Aralık döneminde toplam 175 baz puan indirerek % 15,75’e düşürmüştür. Sene başında % 21 seviyelerinde olan gösterge bileşik DİBS faizi, seçimlere ilişkin belirsizliklerin ortadan kalkması, T.C.M.B.’nin faiz oranlarını düşürmesi ve yabancı yatırımcıların bono-tahvil piyasasındaki alımlarının etkisiyle sene sonu itibariyle % 16,5 seviyelerine gerilemiştir.

### Sektördeki Durum

Yatırım ortaklıkları, sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmek üzere anonim ortaklık şeklinde ve kayıtlı sermaye esasına göre kurulan sermaye piyasası kurumlarıdır.

2007 yılı itibariyle 33 adet olan menkul kıymet yatırım ortaklıklarının toplam portföy büyüklüğü 688.694.487 YTL olarak gerçekleşmiş olup, bir önceki seneye göre % 26,8 oranında artış göstermiştir. \$ bazında ise sektörün toplam portföy büyüklüğü \$ 588,5 milyon tutarındadır.

### Faaliyetlerimiz ve Performans

Şirket portföyümüz, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından riskin dağıtılması ilkesi çerçevesinde profesyonel olarak yönetilmektedir. Sene içinde portföyün ortalama dağılımı; % 38 oranında hisse senedi, % 12 oranında ters repo ve Borsa Para Piyasası işlemleri, % 50 oranında hazine bonusu-devlet tahvili şeklinde gerçekleşmiştir. Yıl sonu itibariyle 202.605.278 YTL tutarındaki Şirket portföyünün sektör içindeki payı % 29,4'dür.

2007 yılı faaliyet dönemimizde kıymet türleri itibariyle gerçekleştirilen işlem hacimleri ve karlar aşağıdaki gibidir;

	Gerçekleşen İşlem Hacmi (YTL)	Net Kâr (YTL)
Hisse Senedi	118.366.740	11.030.957
Hazine Bonusu	87.184.572	2.546.613
Devlet Tahvili	214.314.212	5.248.698

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI No: 25 sayılı tebliğine uygun hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş mali tablolara göre aktif büyüklüğümüz bir önceki döneme göre % 22 oranında artmış ve Şirketimiz seneyi 39.822.429 YTL tutarında net kar ile kapatmıştır.

Sene başında 3,32 YTL olan beher hissemizin borsa fiyatı nakit temettü dağıtımı öncesi 3,16 YTL civarındayken nakit temettü dağıtımı sonrasında 3,10 YTL, bedelsiz sermaye artırımını sonrası ise 2,80 olarak gerçekleşmiş, sene sonunu ise 2,88 YTL ile kapatmıştır. Şirketimizin piyasa değeri 2007 sonu itibariyle 113.400.000 YTL'dir.

### Performans Karşılaştırma Ölçütü

2007 senesinde Şirket portföyünün performans karşılaştırma ölçütü aşağıdaki şekildedir;

01.01.2007 – 30.06.2007

= İMKB 30 ENDEKS GETİRİSİ % 40 + KYD 182 GÜNLÜK DİBS ENDEKS GETİRİSİ % 50 + KYD O/N NET REPO ENDEKS GETİRİSİ % 10

02.07.2007 – 31.12.2007

= İMKB 30 ENDEKS GETİRİSİ % 30 + KYD 182 GÜNLÜK DİBS ENDEKS GETİRİSİ % 60 + KYD O/N NET REPO ENDEKS GETİRİSİ % 10

### Yatırım Stratejisi

01.01.2007 – 30.06.2007

% 25 - % 55 Hisse Senedi  
% 40 - % 70 Devlet İç Borçlanma Senetleri  
% 0 - % 30 Ters Repo

02.07.2007 – 31.12.2007

% 25 - % 55 Hisse Senedi  
% 45 - % 75 Devlet İç Borçlanma Senetleri  
% 0 - % 30 Ters Repo

### Sene İçinde Yapılan Nakit Kar Dağıtımı ve Sermaye Artırımı

Şirketimiz tarafından 30 Nisan 2007 tarihli olağan genel kurul toplantısında alınan karara istinaden 28 Mayıs 2007 tarihinde % 5 oranında 1.875.000 YTL tutarında nakit temettü dağıtımı, % 5 oranında 1.875.000 YTL tutarında ise 2006 yılı karından karşılanmak üzere bedelsiz sermaye artırımı yapılmıştır. Çıkarılmış sermayemiz 37.500.000 YTL'den 39.375.000 YTL'ye yükselmiş, ilgili artırım 24 Temmuz 2007'de tescil, 30 Temmuz 2007 tarihli Ticaret Sicil Gazete'sinde ilan edilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28 Ağustos 2007 tarih, 216 sayılı toplantısında 39.375.000 YTL olan çıkarılmış sermayesinin 135.000.000 YTL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 66.947.294,73 YTL'si özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, 25.178.426,93 YTL'si özel yedeklerden, 3.161.778,34 YTL'si olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere toplam 95.287.500 YTL tutarında, %242 oranında artırılarak 134.662.500 YTL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak 31 Ağustos 2007 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. İlgili başvuru bilanço tarihinden sonra Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış ve 2008/5 sayılı haftalık bültende yayımlanmıştır.



### Sene içinde Yapılan Ana Sözleşme Değişikliği

Türk Ticaret Kanunu'nda değişiklik yapan 5274 sayılı Kanun çerçevesinde Yeni Türk Lirasına ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin düzenlemelerine uyum amacıyla yapılan ana sözleşme değişikliklerimiz 29 Mart 2007 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerimizce onaylanarak, 6 Nisan 2007 tarihinde tescil, 11 Nisan 2007 tarihli Ticaret Sicil Gazete'sinde ilan edilmiştir.

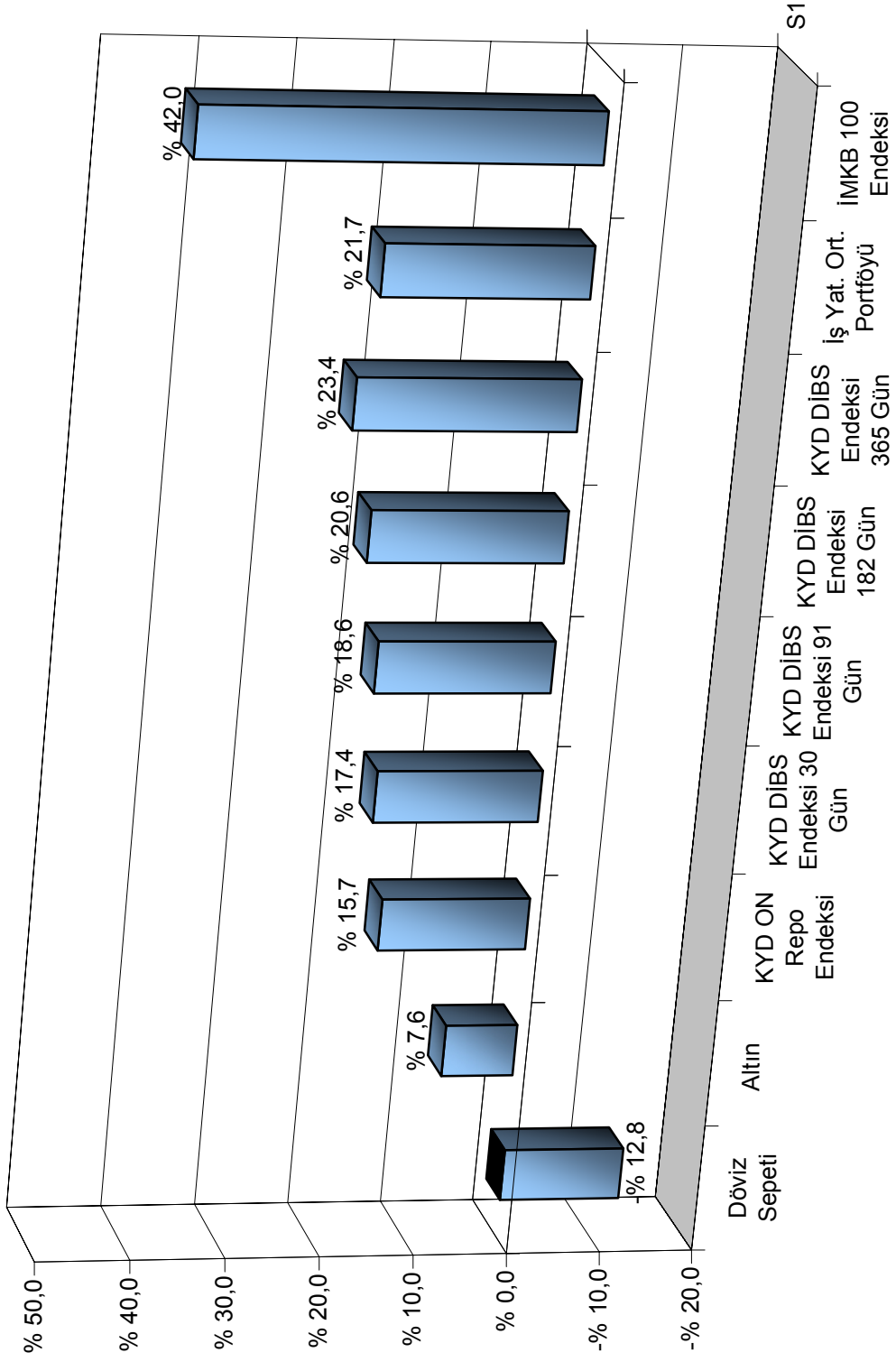
### Şirketimizin 31.12.2007 itibariyle Ortaklık Yapısı :

<u>Ortaklarımız</u>	<u>Grubu</u>	<u>Pay Tutarı YTL</u>	<u>Oranı (%)</u>
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A	50.000	0,13
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	9.244.240	23,47
Diğer	B	30.080.760	76,40
<b>Toplam</b>		<b>39.375.000</b>	<b>100,00</b>

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 28/12/2007 TARİHLİ PORTFÖY DEĞER TABLOSU

Menkul Kıymetin Türü	Nominal Değer	Toplam		Grup (%)	Genel (%)
		Alış Maliyeti	Rayiç Değer		
<b>1) HİSSE SENEDİ</b>	<b>12.494.283,86</b>	<b>61.102.574,06</b>	<b>68.027.262,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>32,95%</b>
Aracı Kurumlar	320.000,00	874.033,90	857.600,00	1,26%	0,42%
ISMEN	320.000,00	874.033,90	857.600,00	1,26%	0,42%
Savunma Sanayi	50.000,00	1.387.500,00	1.321.500,00	1,94%	0,64%
ASELS	50.000,00	1.387.500,00	1.321.500,00	1,94%	0,64%
Gıda İçki ve Tütün	50.000,00	232.000,00	231.000,00	0,34%	0,11%
ULKER	50.000,00	232.000,00	231.000,00	0,34%	0,11%
Kağıt Ürünleri, Basım ve Yayın	141.430,22	604.000,00	517.634,61	0,76%	0,25%
HURGZ	141.430,22	604.000,00	517.634,61	0,76%	0,25%
Kimya,Petrol,Kauçuk ve Plastik	1.027.709,05	7.228.161,91	7.909.137,87	11,63%	3,83%
TUPRS	148.063,00	4.208.336,77	5.022.296,96	7,38%	2,43%
SODA	600.000,00	1.331.859,26	1.050.000,00	1,54%	0,51%
PTOFS	229.646,05	1.237.965,87	1.400.840,91	2,06%	0,68%
PETKM	50.000,00	450.000,00	436.000,00	0,64%	0,21%
Taş ve Toprağa Dayalı Sanayi	183.109,00	675.382,90	543.833,73	0,80%	0,26%
BSOKE	183.109,00	675.382,90	543.833,73	0,80%	0,26%
Metal Ana Sanayi	337.141,94	1.911.789,66	3.432.104,95	5,05%	1,66%
EREGL	337.141,94	1.911.789,66	3.432.104,95	5,05%	1,66%
Metal Eşya,Makine ve Gereç	290.720,64	2.579.323,04	2.608.714,50	3,83%	1,26%
TOASO	0,66	3,21	4,08	0,00%	0,00%
ASUZU	215.417,98	1.918.721,77	2.005.541,39	2,95%	0,97%
ARCLK	75.302,00	660.598,05	603.169,02	0,89%	0,29%
Perakende Ticaret ve Mağazacılık	50.250,33	1.012.670,80	1.153.747,58	1,70%	0,56%
MIGRS	50.250,33	1.012.670,80	1.153.747,58	1,70%	0,56%
Lokanta ve Oteller	5.000,00	140.602,32	50.950,00	0,07%	0,02%
MAALT	5.000,00	140.602,32	50.950,00	0,07%	0,02%
Ulaştırma ve Depolama	525.000,11	4.053.931,01	6.545.251,39	9,62%	3,17%
THYAO	75.000,00	597.596,26	650.250,00	0,96%	0,31%
TCELL	450.000,11	3.456.334,75	5.895.001,39	8,67%	2,85%
Bankalar	7.144.710,89	30.543.163,44	32.976.179,80	48,47%	15,97%
YKBNK	552.109,65	2.105.141,39	2.285.733,95	3,36%	1,11%
VAKBN	506.395,59	1.283.159,16	2.096.477,74	3,08%	1,02%
TSKB	3.786.204,56	7.269.512,77	7.420.960,93	10,91%	3,59%
ISCTR	750.000,75	5.393.106,48	5.617.505,62	8,26%	2,72%
HALKB	200.000,00	1.818.750,00	2.356.000,00	3,46%	1,14%
GARAN	650.000,00	6.107.415,46	7.039.500,00	10,35%	3,41%
FORTS	0,22	0,39	0,50	0,00%	0,00%
AKBNK	700.000,12	6.566.077,78	6.160.001,06	9,06%	2,98%
Sigorta Şirketleri	200.000,26	966.416,65	994.001,29	1,46%	0,48%
ANHYT	200.000,26	966.416,65	994.001,29	1,46%	0,48%
Holding ve Yatırım Şirketleri	2.169.211,42	8.893.598,44	8.885.606,49	13,06%	4,30%
TAVHL	30.000,00	350.000,00	319.200,00	0,47%	0,15%
SISE	300.000,84	662.316,28	708.001,98	1,04%	0,34%
SAHOL	400.000,50	2.643.681,77	2.564.003,21	3,77%	1,24%
KCHOL	320.001,14	1.392.297,53	1.984.007,07	2,92%	0,96%
ISGSY	525.000,00	1.840.516,83	1.496.250,00	2,20%	0,72%
DYHOL	194.208,64	963.455,09	934.143,57	1,37%	0,45%
DOHOL	400.000,30	1.041.330,95	880.000,66	1,29%	0,43%
<b>II) BORÇLANMA SENEDİ</b>	<b>116.900.607,00</b>	<b>111.750.147,80</b>	<b>112.951.127,02</b>	<b>100,00%</b>	<b>54,70%</b>
Devlet Tahvili TRT120111T10	7.700.000,00	8.443.435,00	8.566.404,00	7,58%	4,15%
Devlet Tahvili TRT130808T17	44.500.000,00	39.790.751,01	40.423.800,00	35,79%	19,58%
Devlet Tahvili TRT160708T15	41.700.000,00	37.548.392,00	38.343.150,00	33,95%	18,57%
Devlet Tahvili TRT180810T18	23.000.000,00	25.967.000,00	25.617.170,00	22,68%	12,41%
Hazine Bonusu TRB160108T11	607	569,79	603,02	0,00%	0,00%
<b>III) DİĞER</b>	<b>26.584.950,00</b>	<b>25.472.000,00</b>	<b>25.505.589,12</b>	<b>100,00%</b>	<b>12,35%</b>
Repo TRT020708T11	996.300,00	1.000.000,00	1.001.319,18	3,93%	0,48%
Repo TRT170210T15	1.510.000,00	1.500.000,00	1.501.978,77	5,89%	0,73%
Repo TRT150212T15	4.850.000,00	5.000.000,00	5.006.595,89	19,63%	2,42%
Repo TRT020708T11	8.468.535,00	8.500.000,00	8.511.213,01	33,37%	4,12%
Repo TRT160708T15	10.288.115,00	9.000.000,00	9.011.872,60	35,33%	4,36%
BPP	472.000,00	472.000,00	472.609,67	1,85%	0,23%
<b>IV) VADELİ İŞLEM SÖZLEŞMELERİ</b>					
KISA POZİSYONLAR	1.500,00	10.953.822,50	10.897.500,00	100,00%	5,28%
VOB 111F_IX0300208	1.500,00	10.953.822,50	10.897.500,00	100,00%	5,28%
PORTFÖY DEĞERİ TOPLAMI (I+II+III)			206.483.978,34		
HAZIR DEĞERLER (+)			1.261.569,12		
ALACAKLAR (+)			264.644,90		
DİĞER AKTİFLER (+)			13.420,00		
BORÇLAR (-)			5.418.333,94		
<b>TOPLAM DEĞER</b>			<b>202.605.278,42</b>		
TOPLAM DEĞER / PAY SAYISI			5,15		

## 2007 YILI GETİRİ KARŞILAŞTIRMASI



Sayın Pay Sahiplerimiz;

Şirketimizin 1 Ocak 2007 – 31 Aralık 2007 dönemine ait Seri XI No:25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş bilançosu ile kar - zarar hesabını inceleme ve onaylarınıza sunarız.

Raporumuzda özetlediğimiz sonuçların alınmasında Ortaklığımıza gösterdiğiniz güven ve verdiğiniz destek ile en büyük katkıyı sağlayan siz ortaklarımıza, her zaman kıymetli direktif, destek, teşvik ve tavsiyelerini esirgemeyen Türkiye İş Bankası A.Ş. ve İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ne, faaliyetimizde emeği geçen tüm çalışanlarımıza huzurlarınızda teşekkürlerimizi bildirmeyi zevkli bir görev sayarız.

Saygılarımızla,

## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 31.12.2007	Geçmiş 31.12.2006
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>204.405.980</b>	<b>167.002.693</b>
Hazır Değerler	4	22.529.860	4.217
Menkul Kıymetler (net)	5	179.990.750	150.006.490
Ticari Alacaklar (net)	7	1.628.104	16.737.314
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	1.884	1.114
Diğer Alacaklar (net)	10	252.064	252.064
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	0	0
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	3.318	1.494
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>11.415</b>	<b>14.141</b>
Ticari Alacaklar (net)	7	0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0	0
Finansal Varlıklar (net)	16	0	0
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	17	0	0
Maddi Varlıklar (net)	18	4.960	3.053
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	19	6.455	11.088
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>204.417.395</b>	<b>167.016.834</b>

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 31.12.2007	Geçmiş 31.12.2006
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.515.407</b>	<b>69.597</b>
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	2.427.180	3.170
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	63.918	63.409
Alınan Avanslar	20	0	0
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	22	20.843	0
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	10	3.466	3.018
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>31.479</b>	<b>24.157</b>
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	20	0	0
Borç Karşılıkları	22	31.479	24.157
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	10	0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>		0	0
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>201.870.509</b>	<b>166.923.080</b>
<b>Sermaye</b>	23	<b>39.375.000</b>	<b>37.500.000</b>
<b>Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sermaye Yedekleri</b>	24	<b>66.988.658</b>	<b>66.988.658</b>
Hisse Senetleri İhraç Primleri		12.416	12.416
Hisse Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		0	0
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		66.976.242	66.976.242
<b>Kar Yedekleri</b>	25	<b>48.851.171</b>	<b>43.505.553</b>
Yasal Yedekler		6.148.323	5.597.584
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		17.524.421	16.729.577
Özel Yedekler		25.178.427	21.178.392
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>		<b>36.822.429</b>	<b>11.548.173</b>
<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	26	<b>9.833.251</b>	<b>7.380.696</b>
<b>TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>204.417.395</b>	<b>167.016.834</b>

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

GELİR TABLOSU (YTL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 31.12.2007	Geçmiş 31.12.2006
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>			
Satış Gelirleri (net)	34	419.865.524	324.841.764
Satışların Maliyeti (-)	34	(401.039.256)	(318.585.971)
Hizmet Gelirleri (net)		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / faiz+temettü+kira (net)	34	20.346.780	7.516.154
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>39.173.048</b>	<b>13.771.947</b>
Faaliyet Giderleri (-)	35	(2.350.619)	(2.223.774)
<b>NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>36.822.429</b>	<b>11.548.173</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	36	0	0
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	36	0	0
Finansman Giderleri (-)	37	0	0
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>36.822.429</b>	<b>11.548.173</b>
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı	38	0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR</b>		<b>36.822.429</b>	<b>11.548.173</b>
Vergiler	39	0	0
<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>36.822.429</b>	<b>11.548.173</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	40	<b>0,9352</b>	<b>0,2933</b>

**1 OCAK-31 ARALIK 2007 DÖNEMİNE AİT**

**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") eininden ifade edilmiştir)

	Sermaye YTL	Hisse Senetleri İhraç Primi YTL	Özsermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları YTL	Yasal Yedekler YTL	Olağanüstü Yedekler YTL	Özel Yedekler YTL	Net Dönem Karı/ (Zararı) YTL	Geçmiş Yıl Kar / Zararları YTL	Toplam YTL
1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla	30.000.000	12.416	66.976.242	3.354.960	368.463	8.536.209	42.782.712	3.343.905	155.374.907
Transferler									
Kar dağıtımı:									
Sermayeye Transfer	7.500.000	-	-	-	-	-	(7.500.000)	-	-
Yedeklere Transferler	-	-	-	2.242.624	16.361.114	12.642.183	(31.245.921)	-	-
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	-	-	-	-	-	-	(4.036.791)	4.036.791	-
Net dönem karı/(zararı)	-	-	-	-	-	-	11.548.173	-	11.548.173
31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla	37.500.000	12.416	66.976.242	5.597.584	16.729.577	21.178.392	11.548.173	7.380.696	166.923.080
1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla	37.500.000	12.416	66.976.242	5.597.584	16.729.577	21.178.392	11.548.173	7.380.696	166.923.080
Transferler									
Kar dağıtımı:									
Ödenen Temettü	-	-	-	-	-	-	(1.875.000)	-	(1.875.000)
Sermayeye Transfer	1.875.000	-	-	-	-	-	(1.875.000)	-	-
Yedeklere Transferler	-	-	-	550.739	794.844	4.000.035	(5.345.618)	-	-
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	-	-	-	-	-	-	(2.452.555)	2.452.555	-
Net dönem karı / zararı	-	-	-	-	-	-	36.822.429	-	36.822.429
31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla	39.375.000	12.416	66.976.242	6.148.323	17.524.421	25.178.427	36.822.429	9.833.251	201.870.509



**1 OCAK-31 ARALIK 2007 DÖNEMİNE AİT  
NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") cinsinden ifade edilmiştir)

NAKİT AKIM TABLOSU	Dipnot Referansları	1 Ocak -	1 Ocak -
		31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
		<u>YTL</u>	<u>YTL</u>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Net Dönem Karı / (zararı)		36.822.429	11.548.173
Net dönem kar / (zararını) işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Maddi varlıkların amortisman gideri	18	2.985	7.133
Maddi olmayan varlıkların itfa payları	19	5.703	5.221
Menkul kıymet değer (artışı) / azalışı		(7.353.926)	1.356.547
Kıdem tazminatı karşılığı	22	7.322	8.330
Diğer karşılıklar	22	20.843	
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		29.505.356	12.925.404
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	41	<u>17.531.583</u>	<u>(13.484.148)</u>
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		<u>47.036.939</u>	<u>(558.744)</u>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Menkul kıymetlerdeki değişim (net)		(22.630.334)	578.168
Maddi varlık alımları	18	(4.892)	(1.067)
Maddi olmayan varlık alımları	19	<u>(1.070)</u>	<u>(15.650)</u>
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit		<u>(22.636.296)</u>	<u>561.451</u>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Ödenen temettü		(1.875.000)	
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(1.875.000)</u>	<u>0</u>
HAZIR DEĞERLERDEKİ NET DEĞİŞİM		22.525.643	2.707
DÖNEM BAŞI HAZIR DEĞERLER	4	4.217	1.510
DÖNEM SONU HAZIR DEĞERLER		<u>22.529.860</u>	<u>4.217</u>

## **1 OCAK 2007 - 31 ARALIK 2007 DÖNEMİNE AİT MALİ TABLO DİPNOTLARI**

### **1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Şirket'in amacı, 3794 Sayılı Kanun'la değişik 2499 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. İşletmenin Ticaret Ünvanı İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. olup, Şirket, İş Kuleleri Kule 2, Kat:8 Levent / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Ait olduğu Grup Türkiye İş Bankası A.Ş. Grubu'dur ve Şirket'in işlem gördüğü borsa İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'dır. İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 1995 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu portföy işletmeciliği olup, kategori itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı 4'tür. (31 Aralık 2006: 4) İşletmenin bağlı ortaklığı, iştiraki ve müşterek yönetime tabi teşebbüsü bulunmamaktadır.

### **2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), 15 Kasım 2003 tarihinde Seri XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ("Seri XI, No:25 sayılı Tebliğ") yayımlamış bulunmaktadır. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Şirket, defterlerini ve kanuni mali tablolarını ("Kanuni Mali Tablolar") Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli mali tablolar SPK tarafından yayımlanan Seri XI No: 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"e uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflamaları da içermektedir.

Şirket mali tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartları) uygun olarak hazırlamaktadır.

#### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

SPK, Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ'de, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. Ekli mali tablolar ve dipnotlar, yukarıda bahsedilen SPK'nın Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliği çerçevesinde hazırlanmış ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi:

1 Ocak 2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen mali tablolarda, Türk Para'sının satın alma gücündeki değişiminin gösterilmesi amacıyla, "Seri XI, No:20 sayılı Tebliğ: Hiperenflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümlerince genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılması gerekmektedir. Seri XI No:20 sayılı Tebliğ, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini öngörmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı toplantısında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca, yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir.

### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi:

Mali tablolarda yer alan bütün tutarlar için karşılaştırmalı bilgiler, önceki döneme ilişkin dipnotlarda açıklanmıştır.

Mali tabloların sunumu veya hesapların sınıflamaları değiştiği takdirde, önceki dönem cari dönem esas alınarak düzeltilir.

### Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Ekteki mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### a. Hasılat:

#### Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, borsa para piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir. Ücret ve komisyon giderleri hizmet gerçekleştiği veya ödeme yapıldığı esnada gider olarak kaydedilirler.

b. Maddi Varlıklar:

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005' den sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak aşağıdaki faydalı ömürlerine göre amortisman tabi tutulmuşlardır. Şirket'in kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıl</u>
Döşeme ve demirbaşlar	3-10
Özel maliyetler	5

c. Maddi Olmayan Varlıklar:

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve bu tarihten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüşleri ayrılarak gösterilmişlerdir.

Maddi olmayan varlık itfa payları gelir tablosunda, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan faydalı ömür 3 yıldır.

d. Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Ertelenmiş vergi aktifi ve finansal varlıklar dışındaki her varlık, her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığının tespiti için değerlendirilir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayırmak gerekmektedir. İkame değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

e. Borçlanma Maliyetleri:

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

f. Finansal Araçlar:

Finansal araçlar finansal aktifler, finansal pasifler ve türev enstrümanlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Şirket'in ticari aktivite ve faaliyetlerinin temelini oluşturmaktadır. Bu enstrümanlarla ilgili riskler Şirket'in aldığı toplam riskin çok önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Finansal araçlar Şirket'in bilançosundaki piyasa riskini her açıdan etkilemektedir.

Kayıtlara ilk alındıktan sonra ticari alacaklar, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar, aktif piyasalarda borsa fiyatı bulunmayan ve güvenilir bir şekilde değeri ölçülemeyen varlıklar dışındaki bütün finansal aktifler makul değerleriyle değerlendirilmektedir. Makul değerleriyle değerlendirilmeyen ve vadeleri sabit olan varlıklar iskonto edilmiş değerleriyle, vadeleri sabit olmayanlar maliyetleriyle muhasebeleştirilir. Finansal varlıkların değerlemeleri değer düşüş karşılığı için periyodik olarak kontrol edilir.

Makul değer, istekli alıcı ve satıcıların biraraya geldiği piyasalarda bir aktifin başka bir varlıkla değiştirilebileceği veya bir taahhütün yerine getirilebileceği değerdir. Bir finansal aracın piyasa değeri, aktif bir pazarın mevcudiyeti durumunda, satıştan elde edilebilecek tutara veya satın almadan doğabilecek borca eşittir.

Finansal araçların tahmini makul değeri Şirket tarafından piyasalara ilişkin bilgiler ve gerekli değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer belirlenmesinde kullanılan piyasa verilerinin yorumlanmasına gerek duyulmaktadır.

Alacaklar karşı tarafın anlaşmanın şartlarını yerine getirememesi durumunda, Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal araçlardır.

Bazı finansal varlıkların maliyet değerine eşit olan kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli nitelikleri nedeniyle makul değerlerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Aşağıda her finansal aracın tahmini makul değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Hazır değerler: Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduatın mevcut değeri, bu varlıkların tahmini makul değerleridir.

Menkul kıymetler: Borsalarda işlem gören menkul kıymetler için makul değerler piyasa değerleri kullanılarak bulunur. Piyasa değeri bilinmeyenler için defter değeri tahmini makul değerleridir. Makul değer, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla İMKB'de bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, bunların bulunmaması durumunda ise gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını ifade etmektedir.

Ticari alacaklar ve ticari borçlar: Tahsili şüpheli alacaklar karşılığı sonrası ticari alacaklar ile ticari borçların bilançodaki mevcut değerleri, tahmini makul değerleridir.

İlişkili taraflardan alacaklar / borçlar: İlişkili taraflardan alacaklar / borçların bilanço değerleri makul değer olarak kabul edilir

## Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Şirket için esas önemli riskler hisse senedi ve diğer menkuller piyasasındaki dalgalanmalar ve faizdeki değişimlerdir.

### g. İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

### h. Kur Değişiminin Etkileri:

Şirket'in yabancı para cinsinden işlemleri bulunmamaktadır.

### ı. Hisse Başına Kazanç:

Hisse başına kazanç miktarı, dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

### i. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; net dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, kayıtlarını ve mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### j. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması; yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumlarında karşılık mali tablolarda yer almaktadır.

### k. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

l. Kiralama İşlemleri:

Şirket'in kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

m. İlişkili Taraflar:

Ekteki mali tablolarda İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hissedarları, onların sahibi olduğu şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

n. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Şirket, Türkiye'de ve sadece portföy işletmeciliği alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

o. Durdurulan Faaliyetler:

Bulunmamaktadır.

p. Devlet Teşvik ve Yardımları:

Bulunmamaktadır.

r. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

1/1/2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanunun 15 inci maddesinin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılın dağıtılmasın % 15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı maddenin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

5281 sayılı Kanun ile 1/1/2006 ila 31/12/2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1/1/2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununa eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67 nci maddenin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1/1/2006 – 22/7/2006 tarihleri arasında % 15, 23/7/2006 – 30/9/2006 tarihleri arasında % 10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise % 0 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır.

Geçici 67 nci maddenin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılsın veya dağıtılmasın % 15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94 üncü madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22/7/2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23/7/2006 – 30/9/2006 tarihleri arasında % 10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise % 0 olarak uygulanmıştır.

Geçici 67 nci maddenin (2) ve (4) numaralı fıkralarına göre, menkul kıymet yatırım fonu ve ortaklıklarının bu maddeye göre tevkifata tabi tutulan gelirleri üzerinden Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Kanunlarına göre ayrıca tevkifat yapılmaz.

Söz konusu 34 üncü maddenin (8) numaralı fıkrasında, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının, portföy işletmeciliği kazançlarının elde edilmesi sırasında 15 inci madde gereğince kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, aynı Kanunun 15 inci maddesinin (3) numaralı fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilecekleri, mahsup edilemeyen kesinti tutarının başvuru halinde kendilerine red ve iade edileceği belirtilmiştir.

s. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları:

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve mali tablolara yansıtılmıştır.

t. Emeklilik Planları:

Bulunmamaktadır.

u. Tarımsal Faaliyetler:

Bulunmamaktadır.

v. Nakit Akım Tablosu:

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin hazır değerlerdeki değişimler; işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanmıştır. Hazır değerler, kısa vadeli yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan kasa, banka gibi varlıklardır.



y. Menkul Kıymetler:

Şirket, menkul kıymetler portföyünü aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar kısa vadeli fiyat hareketleri veya marjinlere bağlı olarak kar etmek amacıyla portföye alınan kıymetlerdir. Kayıtlara alındıktan sonra alım satım amaçlı finansal varlıklar güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla makul değerleriyle değerlendirilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin net kar veya zararı içerisinde gösterilmektedir.

z. Geri Satım Sözleşmeleri:

Menkul kıymet geri satım anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar (ters repo) bilançoda nakit ve nakit benzeri varlıklar kalemine dahil edilmiştir. Ters repo işlemleri, satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir. Söz konusu işlemler kısa vadeli olup, devlet iç borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

4. HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2007 YTL	31 Aralık 2006 YTL
Vadesiz mevduat	19.328	4.217
Menkul kıymet geri satım anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar (ters repo)	22.510.532	-
	<u>22.529.860</u>	<u>4.217</u>

Menkul Kıymet Geri Satım Anlaşmaları Çerçevesinde Kullanılan Fonlar;

		31 Aralık 2007		
	<u>Maliyet</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade Tarihi</u>
Ters Repo Çerçevesinde Kullanılan Fonlar	22.500.000	22.510.532	%16,85 - % 17,55	2 Ocak 2008

(31 Aralık 2006: Bulunmamaktadır.)

5. MENKUL KIYMETLER (NET)

	31 Aralık 2007 YTL	31 Aralık 2006 YTL
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	179.990.750	150.006.490
	<u>179.990.750</u>	<u>150.006.490</u>

Şirket'in faaliyeti gereği menkul kıymetler cüzdanında bulunan kıymetler, alım satım amaçlı menkul kıymetler olup, makul değerleri ile değerlendirilmiştir. Makul değer 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla İMKB'de bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, bunların bulunmaması durumunda ise gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını ifade etmektedir.

	Maliyet YTL	31 Aralık 2007	
		Makul değeri YTL	Kayıtlı değeri YTL
<u>Alım-satım amaçlı finansal varlıklar</u>			
Hisse senetleri	60.886.675	67.151.883	67.151.883
Devlet tahvili	111.749.578	112.838.264	112.838.264
Hazine bonusu	570	603	603
	<u>172.636.823</u>	<u>179.990.750</u>	<u>179.990.750</u>
		31 Aralık 2006	
		Makul değeri YTL	Kayıtlı değeri YTL
<u>Alım-satım amaçlı finansal varlıklar</u>			
Hisse senetleri	77.492.353	75.134.730	75.134.730
Devlet tahvili	74.408.530	74.871.760	74.871.760
	<u>151.900.883</u>	<u>150.006.490</u>	<u>150.006.490</u>

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla finansal borç bulunmamaktadır.

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (NET)

	31 Aralık 2007 YTL	31 Aralık 2006 YTL
TİCARİ ALACAKLAR (NET)		
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar:</u>		
Menkul kıymet satım alacakları	-	1.509.500
Vadeli işlem borsasından (“VOB”) alacaklar(*)	1.367.983	1.156.530
Borsa para piyasasından alacaklar	260.121	14.071.284
	<u>1.628.104</u>	<u>16.737.314</u>

(\*) VOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatın değerlenmiş ve nemalandırılmış tutarını ifade etmektedir.

	31 Aralık 2007 YTL	31 Aralık 2006 YTL
TİCARİ BORÇLAR (NET)		
<u>Kısa vadeli ticari borçlar:</u>		
Menkul kıymet alım borçları	2.421.181	-
Ödenecek komisyonlar	5.999	3.170
	<u>2.427.180</u>	<u>3.170</u>

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (NET)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacakları ve borçları bulunmamaktadır.

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007 YTL	31 Aralık 2006 YTL
İLİŞKİLİ TARAFLARDAN KISA VADELİ ALACAKLAR		
<u>Kısa vadeli alacaklar:</u>		
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	1.884	1.114
	<u>1.884</u>	<u>1.114</u>

	31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
<b>İLİŞKİLİ TARAFLARA KISA VADELİ BORÇLAR</b>		
<u>Kısa vadeli borçlar:</u>		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	63.414	62.785
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	54	-
Ortaklara borçlar	450	624
	<u>63.918</u>	<u>63.409</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	1 Ocak- 31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
<u>İlişkili taraflara ödenen aracılık ve portföy yönetim komisyonları</u>		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.424.162	1.413.700
	<u>1.424.162</u>	<u>1.413.700</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	1 Ocak- 31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
<u>İlişkili taraflara ödenen giderler</u>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-(kira gideri)	60.298	75.644
İşnet Elektronik Bilgi Üretim Dağıtım Tic.ve İletişim Hiz.A.Ş.-(internet kullanım ve diğer hizmet gideri)	13.937	13.166
İş Merkezleri Yönetim ve İşl. A.Ş.-(plaza işletim gideri)	22.939	20.341
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi- (sağlık sigortası gideri)	1.140	1.301
	<u>98.314</u>	<u>110.452</u>

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yılda Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerine sağlanan brüt ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 465.552 YTL'dir. (2006: 420.609 YTL)

#### 10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

	31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
<b>KISA VADELİ DİĞER ALACAKLAR (NET)</b>		
Peşin ödenmiş vergiler	252.064	252.064
	<u>252.064</u>	<u>252.064</u>

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin (1), (2), (3), (4) no'lu fıkraları gereğince banka ve aracı kurumlar, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark ile itfaları halinde alış ve itfa tutarı arasındaki fark ve ödünç işlem gelirleri üzerinden vergi tevkifatı yaparlar.

İlgili tevkifat oranı, 5527 sayılı kanun ve 258 No'lu gelir vergisi genel tebliğinin 2.3 no'lu fıkrası gereğince 01/01/2006 tarihinden 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararının Resmi Gazete'de yayımlandığı 23/07/2006 tarihine kadar % 15, 23/07/2006 tarihinden 01/10/2006 tarihine kadar % 10, 01/10/2006 tarihinden itibaren ise % 0 olarak belirlenmiştir. Bu tevkifat tutarları Peşin Ödenmiş Vergiler Hesabında izlenmektedir.

	31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER (NET)		
Kısa vadeli:		
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	3.446	2.998
Diğer	20	20
	<u>3.466</u>	<u>3.018</u>

11. CANLI VARLIKLAR

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle canlı varlık bulunmamaktadır.

12. STOKLAR

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle stok bulunmamaktadır.

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMLERİNDEN ALACAKLAR

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle devam eden inşaat sözleşmelerinden alacak bulunmamaktadır.

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (NET)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜKLER

	31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
DİĞER CARİ / DÖNEN VARLIKLAR		
Gelecek aylara ait giderler	1.318	1.494
Verilen avanslar	2.000	-
	<u>3.318</u>	<u>1.494</u>

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle finansal varlık bulunmamaktadır.

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmamaktadır.

18. MADDİ VARLIKLAR (NET)

<u>31 Aralık 2007</u>	Demirbaşlar <u>YTL</u>	Özel Maliyetler <u>YTL</u>	Toplam <u>YTL</u>
<u>Maliyet değeri</u>			
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	76.871	133.170	210.041
Alımlar	4.892	-	4.892
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	<u>81.763</u>	<u>133.170</u>	<u>214.933</u>
<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	(74.424)	(132.564)	(206.988)
Dönem gideri	(2.379)	(606)	(2.985)
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	<u>(76.803)</u>	<u>133.170</u>	<u>(209.973)</u>
31 Aralık 2006 itibariyle Net Defter Değeri	<u>2.447</u>	<u>606</u>	<u>3.053</u>
31 Aralık 2007 itibariyle Net Defter Değeri	<u>4.960</u>	<u>-</u>	<u>4.960</u>
<u>31 Aralık 2006</u>	Demirbaşlar <u>YTL</u>	Özel Maliyetler <u>YTL</u>	Toplam <u>YTL</u>
<u>Maliyet değeri</u>			
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	75.804	133.170	208.974
Alımlar	1.067	-	1.067
31 Aralık 2006 kapanış bakiyesi	<u>76.871</u>	<u>133.170</u>	<u>210.041</u>
<u>Birikmiş amortismanlar</u>			
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	(67.552)	(132.303)	(199.855)
Dönem gideri	(6.872)	(261)	(7.133)
31 Aralık 2006 kapanış bakiyesi	<u>(74.424)</u>	<u>(132.564)</u>	<u>(206.988)</u>
31 Aralık 2005 itibariyle Net Defter Değeri	<u>8.252</u>	<u>867</u>	<u>9.119</u>
31 Aralık 2006 itibariyle Net Defter Değeri	<u>2.447</u>	<u>606</u>	<u>3.053</u>

19. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (NET)

<u>31 Aralık 2007</u>	Haklar <u>YTL</u>	Toplam <u>YTL</u>
<u>Maliyet değeri</u>		
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	16.967	16.967
Alımlar	1.070	1.070
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	<u>18.037</u>	<u>18.037</u>
<u>Birikmiş itfa payları</u>		
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	(5.879)	(5.879)
Dönem gideri	(5.703)	(5.703)
31 Aralık 2007 kapanış bakiyesi	<u>(11.582)</u>	<u>(11.582)</u>
31 Aralık 2006 itibariyle Net Defter Değeri	<u>11.088</u>	<u>11.088</u>
31 Aralık 2007 itibariyle Net Defter Değeri	<u>6.455</u>	<u>6.455</u>
<u>31 Aralık 2006</u>	Haklar <u>YTL</u>	Toplam <u>YTL</u>
<u>Maliyet değeri</u>		
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	1.317	1.317
Alımlar	15.650	15.650
31 Aralık 2006 kapanış bakiyesi	<u>16.967</u>	<u>16.967</u>
<u>Birikmiş itfa payları</u>		
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	(658)	(658)
Dönem gideri	(5.221)	(5.221)
31 Aralık 2006 kapanış bakiyesi	<u>(5.879)</u>	<u>(5.879)</u>
31 Aralık 2005 itibariyle Net Defter Değeri	<u>659</u>	<u>659</u>
31 Aralık 2006 itibariyle Net Defter Değeri	<u>11.088</u>	<u>11.088</u>

20. ALINAN AVANSLAR

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle alınan avans bulunmamaktadır.

21. EMEKLİLİK PLANLARI

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle emeklilik planları bulunmamaktadır.

22. BORÇ KARŞILIKLARI

Bilanço tarihi itibariyle, 20.843 YTL tutarındaki kısa vadeli borç karşılıkları kullanılmamış izin ve prim karşılıklardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
	<u>YTL</u>	<u>YTL</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	31.479	24.157
	<u>31.479</u>	<u>24.157</u>

UZUN VADELİ BORÇ KARŞILIKLARI

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.030,19 YTL (31 Aralık 2006: 1.857,44 YTL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Seri XI No:25 sayılı Tebliğ, Kısım 29 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:



Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, ekli konsolide mali tablolarla karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, %5,71 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2006: % 5 enflasyon oranı, %11 iskonto oranı ve %5,71 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.087,92 YTL tutarındaki tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

<u>Kıdem Tazminatı Karşılığı</u>	2007	2006
	<u>YTL</u>	<u>YTL</u>
Dönem başı itibariyle, 1 Ocak	24.157	15.827
Hizmet maliyeti	5.942	7.462
Faiz maliyeti	1.380	868
Dönem sonu itibariyle 31 Aralık	<u>31.479</u>	<u>24.157</u>

## 23. SERMAYE

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<u>Grubu</u>	<u>(%)</u>	31 Aralık		31 Aralık	
			2007		2006	
Ortaklar			<u>YTL</u>	<u>(%)</u>	<u>YTL</u>	
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(A)	0,13	50.000	0,13	50.000	
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(B)	23,47	9.244.240	27,80	10.425.247	
Diğer	(B)	76,40	30.080.760	72,07	27.024.753	
Toplam sermaye		<u>100,00</u>	<u>39.375.000</u>	<u>100,00</u>	<u>37.500.000</u>	

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu hisse senetlerinin her biri 1.000.000 (bir milyon) adet oy hakkına, (B) grubu hisse senetlerinin her biri 1 (bir) adet oy hakkına sahiptir.

Türk Ticaret Kanunu'nda değişiklik yapan 5274 sayılı Kanun çerçevesinde Şirket paylarının itibari değerinin 1 Yeni Kuruş olarak belirlenmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun vadeli işlem sözleşmeleri ile ilgili düzenlemelerine ilişkin ana sözleşme değişiklikleri 29 Mart 2007 tarihindeki 2006 yılı olağan genel kurul toplantısında onaylanmış, 6 Nisan 2007 tarihinde tescil, 11 Nisan 2007 tarih, 6785 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketin 30 Nisan 2007 tarihli olağan genel kurul toplantısında çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2006 yılı karından karşılanmak üzere (% 5 oranında 1.875.000 YTL tutarında) 37.500.000 YTL'den 39.375.000 YTL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Haziran 2007 tarih, Y.O. 143/620 sayılı yazısı ile kayda alınmış olan sözkonusu sermaye artırımını 15 Haziran 2007 tarihinde başlamış olup, 24 Temmuz 2007 tarihinde tescil, 30 Temmuz 2007 tarih 6862 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 39.375.000 YTL olup, her biri 1 (bir) Yeni Kuruş nominal değerinde 3.937.500.000 adet hisseye ayrılmıştır. Hisselerin 50.000 Yeni Türk Lirası A Grubu, 39.325.000 Yeni Türk Lirası B Grubu'dur.

Şirket' in 28 Ağustos 2007 tarih, 216 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında 39.375.000 YTL olan çıkarılmış sermayesinin 135.000.000 YTL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 66.947.294,73 YTL'si özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, 25.178.426,93 YTL' si özel yedeklerden, 3.161.778,34 YTL' si olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere toplam 95.287.500 YTL tutarında %242 oranında artırılarak 134.662.500 YTL' ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak 31 Ağustos 2007 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu' na başvurulmuş ve bilanço tarihinden sonra Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kurul kaydına alınmıştır.

#### 24. SERMAYE YEDEKLERİ

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
Hisse senetleri ihraç primleri	12.416	12.416
Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	66.976.242	66.976.242
	<u>66.988.658</u>	<u>66.988.658</u>

#### 25. KAR YEDEKLERİ

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
Yasal yedekler	6.148.323	5.597.584
Olağanüstü yedekler	17.524.421	16.729.577
Özel yedekler	25.178.427	21.178.392
	<u>48.851.171</u>	<u>43.505.553</u>

Özel yedekler, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No: 27 sayılı tebliği uyarınca gerçekleşmemiş sermaye kazançlarından oluşmaktadır.

26. GEÇMİŞ YILLAR KAR / ZARARLARI

	31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
Geçmiş yıllar karı	9.833.251	7.380.696
	<u>9.833.251</u>	<u>7.380.696</u>

27. YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle yabancı para pozisyonu bulunmamaktadır.

28. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle devlet teşvikleri ve yardımları bulunmamaktadır.

29. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket ortaklarından Amonra Emerging Growth Fund tarafından Şirket aleyhine 28 Ağustos 2007 tarihli Şirket Yönetim Kurulu toplantısında alınan % 242 oranındaki bedelsiz sermaye artırım kararının iptali ve iptal talebinin karara bağlanmasına dek geçecek süre içerisinde Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu'nun 101 ve devamı maddeleri hükümleri çerçevesinde ve takdiren teminatsız olarak ilgili kararın yürütülmesinin ihtiyati tedbir yoluyla durdurulmasına karar verilmesi talebi ile İstanbul Asliye 1. Ticaret Mahkemesinde dava açılmış olup, söz konusu davaya ilişkin tebligat 13 Kasım 2007 tarihinde Şirket'e tebliğ edilmiştir. Rapor tarihi itibariyle dava devam etmekte olup, bilanço tarihinden sonra Sermaye Piyasası Kurulu bedelsiz sermaye artırım talebini kurul kaydına almıştır. (31 Aralık 2006 tarihi itibariyle karşılık, şarta bağlı varlık ve yükümlülük yaratacak hususlar bulunmamaktadır.)

30. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle işletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

31. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Seri XI No: 25 sayılı tebliğin 22. kısmında belirtilen şekilde bölümlenme bulunmamaktadır.

32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR :

Peşin ödenmiş vergiler hesabında takip edilen 252.064 YTL'nin 100.000 YTL'si bilanço tarihinden sonra nakit olarak tahsil edilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 134.662.500 YTL'ye çıkarılmasına ilişkin başvuru 28 Ocak 2008-1 Şubat 2008 tarihleri arasında SPK tarafından kurul kaydına alınmış ve 2008/5 numaralı haftalık bültende yayımlanmıştır.

T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, bilanço tarihi sonrasında, tüm menkul kıymet yatırım ortaklıkları sektörünü kapsayan 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 hesap dönemleri için Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV") açısından inceleme başlatılmıştır. Sektördeki firmalar faaliyet konularının BSMV yaratan işlemler ihtiva etmediği yönündeki görüşlerinden hareketle, 2003 - 2007 yılları arasındaki işlemleri üzerinden BSMV hesaplamamış ve ödememiştir. Devam etmekte olan bu incelemenin Şirket'in finansal durumu üzerindeki etkileri hali hazırda belirsiz olup finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla bu hususun olası etkilerinin güvenilir bir şekilde tahmin edilememesi nedeniyle finansal tablolarda herhangi bir karşılığa yer verilmemiştir.

33. DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla durdurulan faaliyet bulunmamaktadır.

34. ESAS FAALİYET GELİRLERİ (NET)

a) SATIŞ GELİRLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2007 <u>YTL</u>	1 Ocak- 31 Aralık 2006 <u>YTL</u>
Hisse senedi satışları	118.366.740	94.306.257
Hazine bonusu satışları	87.184.572	85.380.090
Devlet tahvili satışları	214.314.212	145.155.417
	<u>419.865.524</u>	<u>324.841.764</u>

b) SATIŞLARIN MALİYETİ

Hisse senedi satış maliyeti	(107.335.783)	(94.103.761)
Hazine bonusu satış maliyeti	(84.637.959)	(83.032.980)
Devlet tahvili satış maliyeti	(209.065.514)	(141.449.230)
	<u>(401.039.256)</u>	<u>(318.585.971)</u>

c) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER (NET)

	1 Ocak- 31 Aralık 2007 YTL	1 Ocak- 31 Aralık 2006 YTL
Hisse senetleri değer artışı (net)	6.265.207	(1.819.532)
Sabit getirili menkul kıymet değer artışı / (değer düşüşü) (net)	1.088.719	462.985
Temettü gelirleri	1.439.545	1.468.488
Ödünç menkul kıymetlerden alınan komisyon	505.190	850.196
Vadeli işlem sözleşme (zararları)/gelirleri	(1.625.275)	120.755
İtfa ve faiz gelirleri	9.819.635	6.433.262
Ters repo faiz gelirleri	2.853.759	-
	<u>20.346.780</u>	<u>7.516.154</u>

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No: 27 sayılı tebliği uyarınca, net dönem karının bir unsuru olarak değerlendirilen gerçekleşmemiş sermaye kazançları (menkul kıymet değer artışları/azalışları (net)) dağıtılabilir kar tutarının hesaplanmasında dikkate alınmamaktadır. 31 Aralık 2007 itibariyle gerçekleşmemiş sermaye kazançları 7.353.926 YTL tutarındadır.

35. FAALİYET GİDERLERİ (NET)

	1 Ocak- 31 Aralık 2007 YTL	1 Ocak- 31 Aralık 2006 YTL
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gid. (-)	(1.468.559)	(1.419.571)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(882.060)	(804.203)
	<u>(2.350.619)</u>	<u>(2.223.774)</u>
<u>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)</u>		
Portföy yönetim komisyon gideri	(562.038)	(851.151)
Menkul kıymet aracılık komisyon giderleri	(862.124)	(541.549)
Takas ve saklama giderleri	(44.397)	(26.871)
	<u>(1.468.559)</u>	<u>(1.419.571)</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2007 YTL	1 Ocak- 31 Aralık 2006 YTL
<u>Genel Yönetim Giderleri (-)</u>		
Yönetim kurulu aylıkları	(367.950)	(335.250)
Personel giderleri	(219.158)	(175.931)
Kira giderleri	(60.298)	(73.840)
Amortisman ve itfa giderleri	(8.688)	(12.354)
Denetim giderleri	(38.607)	(36.564)
İlan ve reklam giderleri	(25.873)	(9.114)
Diğer genel yönetim giderleri	(161.486)	(161.150)
	<u>(882.060)</u>	<u>(804.203)</u>

36. a) DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE KARLAR

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren dönem itibariyle bulunmamaktadır.  
(2006: Bulunmamaktadır)

b) DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren dönem itibariyle bulunmamaktadır.  
(2006: Bulunmamaktadır)

37. FİNANSMAN GİDERLERİ (NET)

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren dönem itibariyle bulunmamaktadır.  
(2006: Bulunmamaktadır)

38. NET PARASAL POZİSYON KAR / ZARAR

Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organınının 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı toplantısında aldığı karar uyarınca 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verildiğinden dolayı ekli mali tablolarda 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle parasal kar yada zarar oluşmamıştır.

39. VERGİLER

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren dönem itibariyle bulunmamaktadır. (2006: Bulunmamaktadır)

40. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin olarak birim hisse başına kar hesaplamaları, Seri: XI No: 25 sayılı tebliğ Kısım 16'ya uygun olarak yapılmıştır. 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren dönem için ayrıca diğer mali enstrümanlara ilişkin hisse başına kar hesaplanmasını gerektirecek, başka bir mali enstrüman bulunmamaktadır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihinde sona eren dönemler için Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2007	1 Ocak- 31 Aralık 2006
Tedavüldeki hisse senedi adedi 1 Ocak itibariyle (toplam)	37.500.000	30.000.000
Çıkarılan bedelsiz hisse senetleri	1.875.000	7.500.000
Tedavüldeki hisse senedi adedi 31 Aralık itibariyle (toplam)	39.375.000	37.500.000
Tedavüldeki hisse senedinin Ağırlıklı ortalama adedi	39.375.000	39.375.000
Net kar (YTL)	36.822.429	11.548.173
Hisse başına kazanç / (zarar) (YTL)	0,935173	0,293287

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No: 27 sayılı tebliği uyarınca, net dönem karının bir unsuru olarak değerlendirilen ve 31 Aralık 2007 itibariyle 7.353.926 YTL tutarında olan gerçekleşmemiş sermaye kazançları (menkul kıymet değer artışları/azalışları(net)) dağıtılabılır kar tutarının hesaplanmasında dikkate alınmamaktadır.

#### 41. NAKİT AKIM TABLOSU

	1 Ocak- 31 Aralık 2007 YTL	1 Ocak- 31 Aralık 2006 YTL
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		
Ticari alacaklar	15.109.210	(11.153.597)
İlişkili taraflardan alacaklar	(770)	72.388
Diğer alacaklar ve dönen varlıklar	(1.824)	(252.901)
Ticari borçlar	2.424.010	(1.595.044)
İlişkili taraflara borçlar	509	(555.392)
Diğer borçlar ve gider tahakkukları	448	398
	17.531.583	(13.484.148)

42. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA VADE ANALİZİ

	Vadesiz YTL	1 Aya Kadar YTL	1-3 Ay YTL	3-6 Ay YTL	6-12 Ay YTL	1 Yıl ve Üzeri YTL	Dağıtılamayan YTL	Toplam YTL
<b>VARLIKLAR</b>								
Hazır değerler	19.328	22.510.532	-	-	-	-	-	22.529.860
Menkul kıymetler(net)	67.151.883	603	-	-	78.738.364	34.099.900	-	179.990.750
Ticari alacaklar(net)	1.367.983	260.121	-	-	-	-	-	1.628.104
İlişkili taraflardan alacaklar(net)	-	1.884	-	-	-	-	-	1.884
Diğer alacaklar(net)	252.064	-	-	-	-	-	-	252.064
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan varlıklar	-	-	-	-	-	-	11.415	11.415
Diğer varlıklar	-	-	833	485	2.000	-	-	3.318
	68.791.258	22.773.140	833	485	78.740.364	34.099.900	11.415	204.417.395
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>								
Ticari borçlar(net)	-	(2.427.180)	-	-	-	-	-	(2.427.180)
İlişkili taraflara borçlar (net)	(450)	(63.468)	-	-	-	-	-	(63.918)
Borç karşılıkları	-	-	-	-	(20.843)	(31.479)	-	(52.322)
Diğer yükümlülükler (net)	-	(3.466)	-	-	-	-	-	(3.466)
	(450)	(2.494.114)	-	-	(20.843)	(31.479)	-	(2.546.886)
<b>ÖZSERMAYE</b>								
	-	-	-	-	-	-	(201.870.509)	(201.870.509)
<b>Likidite Fazlası / (Açığı)</b>	<b>68.790.808</b>	<b>20.279.026</b>	<b>833</b>	<b>485</b>	<b>78.719.521</b>	<b>34.068.421</b>	<b>(201.859.094)</b>	<b>-</b>



31 ARALIK 2006 TARİHİ İTİBARIYLA VADE ANALİZİ

	Vadesiz YTL	1 Aya Kadar YTL	1-3 Ay YTL	3-6 Ay YTL	6-12 Ay YTL	1 Yıl ve Üzeri YTL	Dağıtılmayan YTL	Toplam YTL
<b>VARLIKLAR</b>								
Hazır değerler	4.217	-	-	-	-	-	-	4.217
Menkul kıymetler(net)	75.134.730	-	-	7.574.320	34.556.440	32.741.000	-	150.006.490
Ticari alacaklar(net)	1.156.530	15.580.784	-	-	-	-	-	16.737.314
İlişkili taraflardan alacaklar(net)	-	1.114	-	-	-	-	-	1.114
Diğer alacaklar(net)	252.064	-	-	-	-	-	-	252.064
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan varlıklar	-	-	-	-	-	-	14.141	14.141
Diğer varlıklar	-	-	1.034	460	-	-	-	1.494
	76.547.541	15.581.898	1.034	7.574.780	34.556.440	32.741.000	14.141	167.016.834
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>								
Ticari borçlar(net)	-	(3.170)	-	-	-	-	-	(3.170)
İlişkili taraflara borçlar (net)	(624)	(62.785)	-	-	-	-	-	(63.409)
Borç karşılıkları	-	-	-	-	-	(24.157)	-	(24.157)
Diğer yükümlülükler (net)	-	(3.018)	-	-	-	-	-	(3.018)
	(624)	(68.973)	-	-	-	(24.157)	-	(93.754)
<b>ÖZSERMAYE</b>								
	-	-	-	-	-	-	(166.923.080)	(166.923.080)
<b>Likidite Fazlası / (Açığı)</b>	<b>76.546.917</b>	<b>15.512.925</b>	<b>1.034</b>	<b>7.574.780</b>	<b>34.556.440</b>	<b>32.716.843</b>	<b>(166.908.939)</b>	<b>-</b>

## **YÖNETİM KURULUMUZUN**

### **2007 YILINA AİT KAR DAĞITIM TEKLİFİ**

Yönetim Kurulumuzca Genel Kurul'a sunulmak üzere alınan kar dağıtım teklifleri, pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas denge korunarak kararlaştırılmakta, Sermaye Piyasası mevzuatı ve 9 Mart 2006 tarihli olağan genel kurul toplantımızda da ortaklarımızın bilgisine sunduğumuz Şirket kar dağıtım politikası dikkate alınmaktadır. Şirketin 2007 dönemine ait Seri XI No: 25 sayılı tebliğ hükümlerince hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş mali tablosunda 36.822.429 YTL tutarında, Şirketin yasal kayıtlarında ise 36.820.739 YTL tutarında kar bulunmaktadır. Buna göre karın, ilişikte yer alan kar dağıtım tablosuna uygun olarak, çıkarılmış sermayenin toplam % 40'ı (brüt=net) oranında 15.750.000 YTL tutarında 31 Mart 2008 tarihinden itibaren nakit olarak dağıtılması hususunun Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 2007 YILINA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU (YTL)

1- Çıkarılmış Sermaye		39.375.000
2- Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		6.148.323
Esas Sözleşme Uyarınca Kar Dağıtımında İmtiyaz var ise Söz konusu İmtiyaza İlişkin Bilgi :		İmtiyaz bulunmamaktadır.
	SPK'ya göre	Yasal Kayıtlara (YK) göre
3- Dönem Karı	36.822.429	36.820.739
4- Ödenecek Vergiler (-)	-	-
5- Net Dönem Karı	36.822.429	36.820.739
6- Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7- Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	1.841.037	1.841.037
8- Konsolidasyona Dahil İştirakin Dağıtım Kararı Alınmamış Dağıtılabilir Kar Tutarı (-)	-	-
9- Gerçekleşmemiş Sermaye Kazançları Dikkate Alınmış Net Dağıtılabilir Dönem Karı	34.981.392	34.979.702
10- Gerçekleşmemiş Sermaye Artışları (-)	-9.586.360	-9.586.360
11- Gerçekleşmemiş Sermaye Azalışları (+)	2.232.434	2.232.434
12- Gerçekleşmemiş Sermaye Kazançları Dikkate Alınmamış Net Dağıtılabilir Dönem Karı	27.627.466	27.625.776
13- NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	27.627.466	27.625.776
14- Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	-	-
15- Bağışlar Dahil Net Dağıtılabilir Dönem Karı	27.627.466	27.625.776
16- Ortaklara I. Temettü Nakit Bedelsiz Toplam	5.525.493	5.525.493
17- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
18- Yönetim ve Denetim Kur.Üyeleri ile çalışanlara Dağ.Temmettü	-	-
19- İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
20- Ortaklara II. Temettü Nakit Bedelsiz Toplam	10.224.507	10.224.507
21- II.Tertip Yasal Yedek Akçe (TTK 466)	1.378.125	1.378.125
22- Statü Yedekleri	-	-
23- Özel Yedekler	-	-
24- Olağanüstü Yedekler	17.853.267	17.851.577
25- Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	-	-

## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 2007 YILI DENETLEME KURULU RAPORU

#### İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na:

- Ünvanı : İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Ortaklığın Merkezi : İstanbul
- Kayıtlı Sermayesi : 135.000.000.-YTL
- Çıkarılmış Sermayesi : 39.375.000.-YTL
- Faaliyet Konusu : Sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan karma portföy işletmek.
- Denetçilerin Adı ve Görev Süreleri, Ortak veya Şirketin Personeli Olup Olmadıkları : Sibel Reisoğlu  
Nurtan Hürriyet Arol  
Denetçiler olağan genel kurul tarihine kadar seçilmiş olup şirket ortağı veya personeli değildirler.
- Katılınan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu Toplantı Sayısı : 25 (yirmibeş)
- Ortaklık Hesapları, Defter ve Belgeleri Üzerinde Yapılan İncelemenin Kapsamı Hangi Tarihlerde İnceleme Yapıldığı ve Varılan Sonuçlar : Kurulumuzca Mart, Haziran, Eylül, Aralık aylarında şirket defterlerinin yasalar ve genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak tutulup tutulmadığı incelenmiş; Bilanço, kar/zarar rakamlarının ilgili mevzuata uygun olduğu ve şirket defterlerinin Kanun ve usullere uygun olarak tutulduğu tespit edilmiştir.
- Türk Ticaret Kanununun 353. Maddesi 1.Fıkrasının 3 Numaralı Bendi Gereğince Ortaklık Veznesinde Yapılan Sayımların Sayısı ve Sonuçları : 2007 yılı içerisinde 4 kez yasaya uygun olarak vezne sayımı yapılmış olup kaydi ve fiili kasa mevcudu eşit olarak tespit edilmiştir.

Türk Ticaret Kanununun 353. Maddesi 1.Fıkrasının 4 Numaralı Bendi Gereğince Yapılan İnceleme Tarihleri ve Sonuçları : Kurulumuz her ay yapılan incelemeler sonucunda; Rehin veya teminat yahut şirket veznesinde muhafaza olunmak üzere vedia olarak teslim olunan her nevi kıymetli evrakın mevcut olup olmadığını tahkik etmiş ve kayıtlarına uygunluğunu tespit etmiştir.

İntikal Eden Şikayet, Yolsuzluk ve Bunlar Hakkında Yapılan İşlemler : Denetçiliğini yaptığımız İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında, denetçilik yaptığımız devrede hiçbir şikayet ve yolsuzluk tarafımıza intikal etmemiştir.

Ortaklarımızdan Amonra Emerging Growth Fund tarafından gönderilen Şirket'in temettü dağıtımına yönelik talep ve ricalarını içeren 27 Şubat 2007 tarihli yazısı aynı şekilde yazılı olarak cevaplanmıştır. Yine aynı ortak tarafından 16 Nisan 2007 tarihinde Şirket'in ilişkili taraflara ödenen gider, komisyon oran ve tutarlarının ayrıntılarını talep eden bir yazı gönderilmiş ve 30 Nisan 2007 tarihli genel kurul toplantısında, ilgili yazıda yer alan hususlara ilişkin ayrıntılı açıklama yapılmıştır.

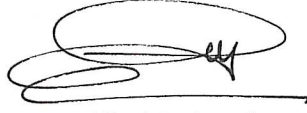
Amonra Emerging Growth Fund tarafından Şirket aleyhine 28 Ağustos 2007 tarihli Şirket Yönetim Kurulu toplantısında alınan % 242 oranındaki bedelsiz sermaye artırım kararının iptali ve iptal talebinin karara bağlanmasına dek geçecek süre içerisinde H.U.M.K'nun 101 ve devamı maddeleri hükümleri çerçevesinde ve takdiren teminatsız olarak ilgili kararın yürütülmesinin ihtiyati tedbir yoluyla durdurulmasına karar verilmesi talebi ile İstanbul Asliye 1. Ticaret Mahkemesinde dava açılmıştır. Dava halen devam etmekte olup, İstanbul Asliye 1.Ticaret Mahkemesi'nin Tensip Tutanağında, Yönetim Kurulu'muzun ilgili bedelsiz sermaye artırım kararının yürütülmesinin durdurulmasına ilişkin talebin reddine karar verildiği yer almaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 1.1.2007 - 31.12.2007 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre, içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2007 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço ortaklığın anılan tarihteki gerçek mali durumunu, 1.1.2007 - 31.12.2007 dönemine ait gelir tablosu anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta, karın dağıtımını önerisi yasalara ve ortaklık esas sözleşmesine uygun bulunmaktadır.

Bilanço ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

DENETLEME KURULU



Sibel Reisoğlu  
Denetçi



Nurtan Hürriyet Arol  
Denetçi

**İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu'na**  
**İstanbul**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARLA  
İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

**Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetimci dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı gerektirdiği konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Member of  
Deloitte Touche Tohmatsu

## Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz:

32 No' lu dipnotta ayrıntılı olarak açıklandığı üzere, bilanço tarihi sonrasında T.C.Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından tüm menkul kıymet yatırım ortaklıkları sektörünü kapsayan 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 hesap dönemleri için Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi açısından inceleme başlatılmıştır. Devam etmekte olan bu incelemenin sonuçları rapor tarihimiz itibarıyla belirsizdir.

İstanbul, 25 Şubat 2008

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Murat Aytoğu

Sorumlu Ortak Başdenetçi



## **KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU**

### **1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI**

Halka açık bir sermaye piyasası kurumu olan Şirketimiz saydamlık, eşitlik, sorumluluk ve hesap verebilirlik ilkelerini benimsemiş olup, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin büyük çoğunluğuna uymaktadır. Pay sahiplerimiz, pay sahipliğinden kaynaklanan her türlü haklarını eşitlik ilkesi çerçevesinde şartlarımız paralelinde rahatlıkla kullanabilmekte, kamunun ve dolayısıyla menfaat sahiplerimizin bilgilendirilmeleri şeffaflık ilkesi gereği en üst düzeyde sağlanmaya çalışılmakta ve ticari sır niteliğinde olmayan gerekli her türlü bilgi zamanında açıklanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayından geçmiş ana sözleşmemiz ve ilgili mevzuat çerçevesinde, genel kurulda pay sahiplerimizden aldığı yetki doğrultusunda Yönetim Kurulumuz sorumluluklarını yerine getirmekte ve Şirketi temsil etmektedir. Faaliyetimizin ve ihtiyaçlarımızın gerektirdiği komiteler kurulmuş, mevzuat çerçevesinde işleyişleri sağlanmıştır. İstisnai nitelikteki uygulanamayan bazı ilkeler ise herhangi bir çıkar çatışmasına sebebiyet vermemektedir.

### **BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ**

#### **2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi**

Organizasyon yapımızın az kişiden oluşması sebebiyle pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmamış olup, pay sahiplerimiz ile ilişkiler Şirket personeli tarafından yürütülmektedir.

#### **3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı**

Pay sahiplerimizce bilgi edinme amaçlı Şirkete yapılan başvuruların içeriğini çoğunlukla Şirket senedinin iskontolu işlem görmesi, temettü dağıtımı, sermaye artırımını, portföy dağılımı ve büyüklüğüne ilişkin konular oluşturmakta olup, ticari sır niteliğinde olmayan kayıtlı bilgilerin tamamı eşitlik ilkesi çerçevesinde pay sahipleri ile paylaşılmaktadır. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek her türlü gelişme özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmakta, bu açıklamalar ve pay sahiplerimiz ile paylaşılan bilgiler elektronik ortamda yer almaktadır. Şirket ana sözleşmesinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir düzenleme bulunmamakla birlikte, pay sahiplerinin T.T.K.'nun 348. maddesi gereğince genel kurulda özel denetçi atanması talebinde bulunmaları mümkündür. 29 Mart 2007 tarihli olağan genel kurul toplantısında, bir pay sahibimiz tarafından T.T.K.'nun 348. maddesi çerçevesinde özel denetçi atanmasına ilişkin gündeme madde eklenmesi talebinde bulunulmuş, ilgili talep genel kurul onayına sunulmuş, oyçokluğu ile rededilmiştir. Öte yandan şirketimiz, yönetim kurulunca seçilerek genel kurul tarafından onaylanan bir bağımsız denetim firması tarafından denetlenmektedir.

#### **4. Genel Kurul Bilgileri**

Dönem içerisinde iki adet genel kurul yapılmış olup, genel kurullarda mevzuatın öngördüğü nisaplar ve pay defterine kayıt süreleri geçerli olmuş, davetler yurt çapında yayın yapan 2 gazete ve T.T.S.G. ilan edilmek suretiyle yapılmıştır. Faaliyet raporu genel kurul öncesinde şirket merkezinde hazır bulundurulmuştur. 29 Mart 2007 tarihli olağan genel kurul toplantısında sadece bir pay sahibimiz tarafından soru sorma hakkı kullanılmış, ilgili sorular 30 Nisan 2007 tarihli olağan genel kurul toplantısında ayrıntılı olarak yanıtlanmıştır. Genel kurul tutanakları özet halinde özel durum açıklama formuyla ve tam metin olarak Şirket'in internet sitesinden kamuya duyurulmuş ayrıca şirket merkezinde açık tutulmuştur.

Bölünme işlemi, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi hakkında Tebliğ" gereğince, T.T.K. 388.maddesinin 3.ve 4. fıkralarında yer alan nisaplara uygun olarak genel kurul kararı ile yapılır.

Önemli tutarda malvarlığı satımı, alımı, kiralanması gibi kararlar ana sözleşme gereği yönetim kurulu tarafından alınmakta olup, ana sözleşme ve SPK'nun Seri VI No:4 sayılı tebliği gereği; Şirketimiz sermaye ve yedek akçelerinin toplamının % 10'u ve/veya aktif toplamının % 5'inden fazla gayrimenkul iktisap edememektedir.

#### **5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayından geçmiş ana sözleşmemiz gereği Şirket hisse senetleri A ve B grubu olarak ikiye ayrılır. Her bir hisse genel kurul toplantılarında 1 (bir) adet oy hakkına sahip olmakla beraber sadece yönetim kurulu üye seçiminde A grubu hisse senetlerinin herbiri 1.000.000 (birmilyon) adet oy hakkına, B grubu hisse senetlerinin her biri 1 (bir) adet oy hakkına sahiptir. 2007 yılı içinde yapılan genel kurul toplantılarında, karşılıklı ilişki içinde bulunduğumuz bir pay sahibimiz tarafından oy kullanılmıştır. A grubu payların yönetim kurulu üye seçimindeki imtiyazı sebebiyle azınlık paylar yönetimde temsil edilmemekte olup, birikimli oy kullanımına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

#### **6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı**

Ana sözleşmemizde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun Genel Kurulun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri, pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını ve Şirketimizin karlılık durumunu dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Yönetim Kurulumuzca alınan karar gereği 2006 yılı hesap döneminden itibaren her sene oluşan net dağıtılabilir karın en az % 30'unun nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılmasının Genel Kurula teklif edilmesi esasına dayanan bir kar dağıtım politikası benimsenmiş ve bu politika 2006 yılı içinde yapılan olağan genel kurul toplantısında ortaklarımızın bilgilerine sunulmuştur.

Şirkette kara katılım konusunda bir imtiyaz yoktur. Kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve Çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması bulunmamakta, kar payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir. Kar payı ödemelerinin mevzuatta öngörülen süreleri aşmamak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmektedir. Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

## **7. Payların Devri**

Şirket esas sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

## **BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

### **8. Şirket Bilgilendirme Politikası**

Halka açık bir sermaye piyasası kurumu olması sebebiyle Şirket, sermaye piyasası mevzuatı gereği yönetim kadrolarında oluşan değişiklikleri, portföy yönetimine ilişkin ayrıntıları, pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek her türlü gelişmeleri, genel kurul öncesi/sonrasında genel kurula ilişkin duyuru, gündem, kararları...v.s. içeren bilgileri ve ayrıca haftalık olarak portföy değer tablosunu kamuya açıklamakta ve bu açıklamaların tamamı elektronik ortamda yer almaktadır. Şirkete ilişkin yapılabilecek tüm açıklamalar zaten mevzuatta yer aldığı ve süresinde Şirket personeli tarafından yapılmakta olduğu için Kurumsal Yönetim İlkeleri II. Bölüm madde 1.2.2.'de yer alan şekliyle bir bilgilendirme politikasının oluşturulmasına gerek görülmemiştir.

### **9. Özel Durum Açıklamaları**

Yıl içinde SPK düzenlemeleri uyarınca 22 adet özel durum açıklaması ve 52 adet haftalık portföy değer tablosu gönderimi süresi içerisinde yapılmış olup SPK ve/veya İMKB tarafından hiç biri için ek açıklama talep edilmemiştir. Şirketimiz yurt dışı borsalara kote olmadığı için bu borsaları ilgilendiren bir açıklama mevcut değildir.

### **10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği**

Şirketin internet sitesi bulunmakta olup, adresi "[www.isyatort.com.tr](http://www.isyatort.com.tr)" dır. Bu sitede şu bilgiler yer almaktadır; Şirket hakkında genel bilgiler, ticaret sicili bilgileri, sermaye artırım ve temettü dağıtım oran, tutar ve yılları, ortaklık yapısına ilişkin bilgiler, en son yayımlanan aylık portföy değer tablosu, ana sözleşmenin son hali, periyodik mali tablolar ve dipnotları, özel durum açıklamaları, izahnameler, sirkülerler, portföy dağılımı, portföy yatırım stratejisi ve karşılaştırma ölçütü, yönetim kurulu üyelerinin ve şirket müdürünün isimleri, etik ilkeler, vadeli işlem sözleşmelerinde uygulanacak genel ilkeler, ödenen komisyonlara ilişkin ayrıntılar, son üç seneye ait faaliyet raporları, genel kurul toplantı tutanakları, hazırlanmış cetvelleri.

### **11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması**

Şirketimizde gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

## **12. İÇERİDEN ÖĞRENEBİLECEK DURUMDA OLAN KİŞİLERİN KAMUYA DUYURULMASI**

Şirketimizde içeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler aşağıda isimleri yer alan yönetim kurulu ile denetim kurulu üyeleri, Şirket üst yönetim kadrosu ve Şirketin bağımsız denetim şirketi olup bu kişilerin ve bağımsız denetim şirketinin isimleri genel kurul sonrasında ve değişiklik oldukça özel durum açıklaması ile kamuya açıklanmış olup, bu bilgiler elektronik ortamda da yer almaktadır.

Yönetim Kurulu ; Güzide Meltem Kökden, Kazım Murat Ağılönü, Fatma Güliz Aykan, Feray Demir, Hatice Banu Saatci, Yasemin Keltek, Serhat Gürleyen.

Denetim Kurulu; Sibel Reisoğlu, Nurtan Hürriyet Arol

Müdür ; Yeşim Tükenmez

Bağımsız Denetim Şirketi; DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

## **BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ**

### **13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi**

Ticari sır niteliğinde olmayan her türlü kayıtlı şirket bilgisi eşitlik ilkesi çerçevesinde pay ve menfaat sahipleri ile paylaşılmakta olup, Şirket faaliyetine ve yönetimine ilişkin önemli konular özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmakta, portföy değer tabloları haftalık olarak yayımlanmakta ve bu bilgiler elektronik ortamda yer almaktadır.

### **14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Şirket ana sözleşme ve mevzuat gereği yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilmekte olup, yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısında pay sahiplerince seçilmektedir.

### **15. İnsan Kaynakları Politikası**

Şirket faaliyet konusu gereği 4 kişilik bir kadro ile işlemlerini sürdürmektedir. Personel sayısının az olması, unvan ve kadro çeşitliliğinin fazla olmaması sebebiyle insan kaynaklarına ilişkin ayrı bir birim oluşturulmasına veya çalışan ilişkilerini yürütmek için bir temsilci atanmasına gerek görülmemiştir. Personelin özlük hakları, çalışma hayatını düzenleyen kanunlar, yönetim kurulu kararları ve iç yönetmelikler çerçevesinde yürütülmekte olup, Şirket çalışanları konulara ilişkin sürekli toplantılar ile bilgilendirilmektedir.

### **16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler**

Şirketimizin faaliyeti portföy işletmeciliği olup, mal ve hizmet pazarlaması ve dolayısıyla müşteri ilişkileri mevcut değildir.

## **17. Sosyal Sorumluluk**

Şirketimizin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir çevresel etki olmadığından, bu konuda şirket aleyhine açılmış bir dava da bulunmamaktadır.

## **BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU**

### **18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler**

Yönetim kurulu 7 kişiden oluşmakta olup, üyelerimiz icracı değildir. (Yönetim kurulu üyelerimiz; Güzide Meltem Kökden, Kazım Murat Ağılönü, Fatma Güliz Aykan, Feray Demir, Hatice Banu Saatci, Yasemin Keltok, Serhat Gürleyen) Yönetim kurulu üyelerinin seçimi genel kurul tarafından yapılmakta olup, ana sözleşme gereği A grubu pay sahiplerinin imtiyazı bulunmaktadır, bağımsız üye mevcut değildir. Yönetim kurulu üyelerimiz, görevlerini basiretli bir biçimde ve iyi niyet kuralları çerçevesinde yerine getirirler.

### **19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri**

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyelerinin sahip olması gereken asgari niteliklere ilişkin ayrıntılı bir hüküm bulunmamakta fakat üyelerin Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşımasının gerektiği hükmü yer almaktadır. Yönetim kurulu üyelerimiz bu nitelikleri haizdir.

### **20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri**

Şirketin amacı, ilgili mevzuat ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan karma bir portföyü işletmektir. Şirket portföyüne ilişkin yatırım stratejileri ve performans karşılaştırma ölçütü belli dönemlerde gözden geçirilmekte, özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmakta, bu açıklamalar elektronik ortamda da yer almaktadır. Yönetim kurulu şirket performansını, portföy getiri ve dağılım oranlarından, kendilerine yapılan aylık raporlamalar ve mali tablo sonuçlarından takip etmekte, mali tablo sonuçlarına ilişkin kamuya duyuru öncesinde yönetim kurulu toplantısı yapılmaktadır.

### **21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Sene içinde Şirkette iç kontrol sisteminin kurulmasına ilişkin çalışmalar yapılmış ve “İç Kontrol Yönetmeliği” Yönetim Kurulu’nun 21 Haziran 2007 tarihli kararı ile 1 Temmuz 2007 tarihinden itibaren uygulamaya alınmıştır. İç kontrol sisteminin işleyişi, Şirket faaliyeti, genel kabul görmüş kurallar ve mevzuat gözönüne alınarak düzenlenmiş, kendi içinde etkin bir yapı kurulmasına çalışılmıştır.

### **22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları**

Şirket ana sözleşmesinde; Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından yönetileceği ve temsil edileceği, ilzama yetkili olacak kişilerin ise Yönetim Kurulu’nca tespit edileceği hükmü bulunmaktadır. Bu konunun ayrıntıları ise ana sözleşmenin Yönetim Kurulu’na verdiği yetkiye istinaden çıkarılan, değişen şartlara göre belli aralıklarla yenilenen ve tescil ettirilen Şirket imza sirkülerinde yer almaktadır.

### **23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

Yönetim Kurulu, başkanı tarafından oluşturulan gündem çerçevesinde en az ayda bir kez toplanır. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapmak mümkün olduğu gibi fevkalade durumlarda üyelerde re'sen çağrı yetkisini haiz olurlar. Her üyenin bir oy hakkı olup, oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren üye, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. 2007 yılı içerisinde 25 adet Yönetim Kurulu toplantısı yapılmış olup, denetçilere iletilmesi gerekli herhangi bir durum sözkonusu olmamıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimini sağlamak amacıyla ayrı bir sekretarya bulunmamaktadır, bu işlemler Şirket personeli tarafından yürütülmektedir. Dönem karı hakkında görüş bildirilmesi, genel kurul toplantı çağrısı, sermaye artırımı, mali tabloların onaylanması, Yönetim Kurulu başkan ve başkan yardımcılarının seçilmesi, yeni üye atanması, yeni komite oluşturulması ... gibi önemli konularda fiili katılımın sağlanmasına çalışılmakta ve kararlar oybirliği ile alınmaktadır.

### **24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı**

Ana sözleşme ve mevzuat gereğince şirketimizde yönetim kurulu üyelerinin şirketle işlem ve rekabet etme yasağı uygulanmakta olup, genel kurulda buna izin veren bir karar alınmamıştır.

### **25. Etik Kurallar**

Faaliyet raporunda da yer alan Şirket ve çalışanlarına yönelik etik kurallar aynı zamanda ortaklarımızın aydınlatılması amacı ile Şirket'in internet sitesinde yayınlanmaktadır.

### **26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Şirketimizde, içinde bulunulan şartlar ve gereksinimler doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nca seçilen iki adet üyeden oluşan bir denetleme komitesi bulunmakta ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

### **27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim Kurulu üyelerine, olağan genel kurul kararı ile onaylanan tutarda aylık huzur hakkı ödenmektedir. Şirket ana sözleşmesi'nin 8.maddesi gereğince, huzur hakkı, ücret ve kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında Şirket, mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.

## **ŞİRKET ETİK KURALLARI**

Faaliyet alanı portföy işletmeciliği olan İş Yatırım Ortaklığı A.Ş., portföyünün etkin ve rasyonel bir şekilde yönetilmesini ve bu sayede yatırımcılarına düzenli ve yüksek bir getiri sağlamayı hedeflemektedir. Şirket çalışanları bu hedefi gerçekleştirirken aşağıda yer alan etik kurallara uyarlar.

### **İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.,**

- Niteliği ve faaliyeti gereği bağlantılı olduğu her türlü hukuki sınırlamalara ve mevzuata uyar.
- Faaliyetlerini eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik, sorumluluk ilkelerinin çerçevesinde yürütür.
- Portföyünün riskin dağıtılması ilkesi çerçevesinde profesyonel ve güvenilir bir anlayış ile yönetilmesini sağlar.
- Şirket ile ilgili menfaat sahiplerinin haklarına saygı duyar, onları korur, şirketin durumu hakkında gerektiği şekilde bilgilendirilmelerini sağlar.
- Çıkar çatışmalarına engel olacak her türlü önlemi alır.
- Şirketin hazırladığı, kamuya açıkladığı ve düzenleyici otoritelere sunduğu verilerin tamamen doğru, eksiksiz ve anlaşılabilir olması ve zamanında açıklanması konusunda azami gayreti sarf eder.
- Şirketin her çalışanını şirket bünyesinde eşit kabul eder, adil ve güvenli bir çalışma ortamı sağlar.
- Çalışanlarının kişilik onurlarını ve yasalarla tanınmış haklarını korur.

### **ÇALIŞANLAR;**

- Yasalara ve şirket içi düzenlemelere uygun davranırlar.
- İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin adını ve saygınlığını benimser ve korurlar.
- Birbirleriyle, astlarıyla ve üstleriyle olan ilişkilerinde ölçülü ve dikkatli davranırlar.
- Menfaat teminine ve/veya çıkar çatışmasına neden olabilecek ilişkilerden kaçınırlar.
- Mesleki bilgi ve deneyimlerini artırma ve kendilerini geliştirme hususunda devamlı gayret gösterirler.
- Şirkete ait sır olabilecek nitelikteki bilgileri saklama yükümlülüğünün bilincindedirler.
- Şirket malvarlığı ve kaynaklarının doğru kullanımını konusunda hassasiyet gösterirler.
- Etik kurallara aykırı herhangi bir durumda yönetimi bilgilendirmekle yükümlüdürler.