

**İŐ YATIRIM ORTAKLIĞI**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

30 Eylöl 2018 Tarihinde  
Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Faaliyet Raporu

<b>ŞİRKETİN ÜNVANI</b>	<b>:</b>	<b>İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ</b>
<b>MERKEZİ</b>	<b>:</b>	<b>İstanbul</b>
<b>KURULUŞ TARİHİ</b>	<b>:</b>	<b>16/08/1995</b>
<b>FAALİYETİ</b>	<b>:</b>	<b>Sermaye piyasası araçları ile kıymetli madenlerden oluşan portföyün işletilmesi.</b>
<b>TİCARET SİCİL NO</b>	<b>:</b>	<b>367835</b>
<b>ADRESİ</b>	<b>:</b>	<b>Büyükdere Cad. İş Kuleleri Kule 1 Kat:5 Levent/İstanbul</b>
<b>TELEFON – FAKS</b>	<b>:</b>	<b>212/ 284 17 10 - 212/ 284 16 70</b>
<b>İNTERNET SİTESİ</b>	<b>:</b>	<b><a href="http://www.isyatort.com.tr">www.isyatort.com.tr</a></b>
<b>RAPORUN DÖNEMİ</b>	<b>:</b>	<b>01.01.2018 – 30.09.2018</b>
<b>ÇIKARILMIŞ SERMAYESİ</b>	<b>:</b>	<b>160.599.284 TL</b>
<b>KAYITLI SERMAYESİ</b>	<b>:</b>	<b>300.000.000 TL</b>

**Misyonumuz; Şirketimiz portföyünün mevzuat ve ana sözleşmeye uygun olarak, riskin dağıtılması ilkesi doğrultusunda etkin, tutarlı ve rasyonel bir şekilde profesyonelce yönetilmesi ve Kâr Payı Dağıtım Politikamız paralelinde pay sahiplerine yıllar itibariyle düzenli bir temettü gelirisinin sağlanmasıdır.**

**Vizyonumuz; Değişen piyasa şartları paralelinde yatırım stratejisini, riski de optimum düzeyde tutacak şekilde güncelleyerek pay sahiplerine düzenli kâr payı dağıtımını sağlamak ve bu çerçevede tercih edilen bir kolektif yatırım kuruluşu olmaktır.**

# İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

### I. ORTAKLIK YAPISI

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortaklar	Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	A	2.347.411	1,46
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	B	44.106.690	27,47
T.Sınai Kalkınma Bankası AŞ	B	2.757.169	1,72
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	A	1.185.072	0,73
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	B	618.429	0,39
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	A	592.536	0,37
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	B	574.662	0,36
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	B	278.394	0,17
Diğer	B	108.138.921	67,33
<b>Toplam</b>		<b>160.599.284</b>	<b>100,00</b>

Şirket sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş nominal değerinde 16.059.928.400 adet hisseye ayrılmış olup, hisselerin 4.125.019 TL'sı (A) Grubu, 156.474.265 TL'sı (B) Grubu'dur. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu hisselerin her biri 1.000.000 (Birmilyon) adet oy hakkına, (B) Grubu hisselerinin her biri 1 (Bir) adet oy hakkına sahiptir.

### II. YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu üyeleri 22 Mart 2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında bir sonraki olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmiş olup, Şirketimizde icra görevleri bulunmamaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
Gamze Yalçın	: Başkan
Rıfat Cenk Aksoy	: Başkan Vekili
Volkan Kublay	: Üye
H.Esma Uygun Çelikten	: Üye
Serhat Gürleyen	: Üye
Prof.Dr.Şule İşinsu Özmen	: Üye (Bağımsız)
İbrahim Kurban	: Üye (Bağımsız)

## **İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişleri ve yürüttükleri görevlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır ;

**GAMZE YALÇIN**  
**BAŞKAN**

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 1993 yılında mezun olan Yalçın, aynı yıl T.İş Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Organizasyon Müdürlüğü ve Muhasebe Müdürlüğü'nde çalıştıktan sonra Risk Yönetimi Bölümü'nün kuruluş sürecinde görev almış, bu bölümde 2002 yılında Müdür Yardımcılığına sonrasında Birim Müdürlüğüne, 2011 yılında ise Bölüm Müdürlüğüne atanmıştır. 2017 yılında Genel Müdür Yardımcılığına yükseltilen Yalçın, İngiltere'de The University of Birmingham'da Uluslararası Bankacılık ve Finans konusunda yüksek lisans programını tamamlamış, 2017 yılında Harvard Business School'da İleri Düzey Yöneticilik Programına katılmıştır.

**RIFAT CENK AKSOY**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi, İktisat Bölümünden 1990 yılında mezun olan Aksoy, 1991 yılında T. İş Bankası A.Ş. Menkul Kıymetler Müdürlüğünde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1997 - 2001 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de hazine işlemlerinden sorumlu Müdür Yardımcısı, 2001 - 2004 yılları arasında İş Portföy Yönetimi A.Ş.'de portföy yönetiminden sorumlu Müdür olarak görev yapmıştır. 2004 yılında İş Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığına yükselmiş, 2010 yılında Cami Menkul Değerler A.Ş.'nin Genel Müdürlüğüne atanmıştır. Cami Menkul Değerler A.Ş.'nin, ana ortağı İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmesi sonrasında 2014 yılının Haziran ayından itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Şirketimizde 15.07.2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini yürütmektedir.

**VOLKAN KUBLAY**  
**ÜYE**

Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İktisat bölümünden mezun olan Kublay, 2000 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 2000 - 2008 yılları arasında görevini Müfettiş olarak sürdürmüş, 2008 yılında İştirakler Bölümüne Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 2012 yılında da aynı bölümde Birim Müdürlüğüne yükselmiştir. 24.08.2012 tarihinden itibaren Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi olan Kublay'ın diğer bazı grup şirketlerinde yönetim kurulu üyeliği görevleri de bulunmaktadır.

## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

HAMİDE ESMA UYGUN ÇELİKTEN  
ÜYE

1996 yılında Gazi Üniversitesi, İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Çelikten, 1997 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölümü'nde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Çelikten, aynı bölümde 2006 yılında Müdür Yardımcılığına, 2010 yılında ise Birim Müdürlüğüne terfi etmiş olup, halen bu görevi sürdürmektedir.

SERHAT GÜRLEYEN  
ÜYE

Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olan Gürleyen, 1995 - 1998 yılları arasında TEB Ekonomi Araştırmaları A.Ş.'de, 1998 - 2002 yılları arasında TEB Yatırım A.Ş.'de, 2002 - 2007 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Müdürü görevlerinde bulunmuştur. Halen aynı kurumda Direktör unvanı ile görevini sürdürmekte olup, 28.03.2005 tarihinden itibaren Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeliği görevini de yürütmektedir.

PROF.DR. ŞULE İŞINSU ÖZMEN  
BAĞIMSIZ ÜYE

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümünden 1981 yılında mezun olan Özmen, yüksek lisansını Orta Doğu Teknik Üniversitesi ile Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünde, doktorasını Marmara Üniversitesi Ekonometri Bölümünde tamamlamıştır. Özmen, 1981 - 1985 yılları arasında Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde, 1985 - 1992 yılları arasında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinde araştırma görevlisi olarak çalışmış, akademik kariyerine Marmara Üniversite'sinde devam etmiştir. 2009 yılından bu yana İstanbul Bilgi Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde öğretim görevlisi olarak görev yapmaktadır.

İBRAHİM KURBAN  
BAĞIMSIZ ÜYE

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümünden 1982 yılında mezun olan Kurban, aynı yıl Uzman Yardımcısı olarak göreve başladığı Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzmanlık ve baş uzmanlık kariyerini takiben, 1995 - 1999 yılları arasında Denetleme Dairesi Başkanlığı ve İstanbul Temsilciliği, 1999 yılında Muhasebe Standartları Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. 1999 - 2008 yılları arasında ise İMKB Gözetim ve Teftiş Kurulu Başkanı, 2008 - 2012 yılları arasında İMKB Birinci Başkan Yardımcısı ve 2012 - 2014 yılları arasında Borsa İstanbul A.Ş.'de Başkan Danışmanı olarak görev yapmıştır. Ayrıca 2001 - 2010 yılları arasında farklı dönemlerde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Şirketimizde 20.03.2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

#### DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Kenan Ayvacı	:	Yönetim Kurulu Başkanı	(01.01.2018 – 22.03.2018)
Mehmet Rasgelener	:	Yönetim Kurulu Üyesi	(01.01.2018 – 22.03.2018)
Abdullah Akyüz	:	Yönetim Kurulu Üyesi	(01.01.2018 – 22.03.2018)

#### KOMİTELER :

##### DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

İbrahim Kurban	:	Başkan
Prof.Dr.Şule Işınsu Özmen	:	Üye

##### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

İbrahim Kurban	:	Başkan
Volkan Kublay	:	Üye
F.Nilüfer Başarır Kutlutürk (*)	:	Üye

(\*) Yatırımcı ilişkilerinden sorumlu yönetici

##### RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Prof.Dr.Şule Işınsu Özmen	:	Başkan
Volkan Kublay	:	Üye

##### ÜST YÖNETİM

Yeşim Tükenmez	:	Genel Müdür
----------------	---	-------------

30 Eylül 2018 tarihi itibariyle Şirketin personel sayısı : 6

## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

#### III. GENEL EKONOMİK DURUM

2018 yılının 3. çeyreğinde de ticaret savaşlarına ilişkin gelişmeler gündemde yer almaya devam etmiş, ABD, Çin'den ithal edilen ürünlere bu yıl için % 10, gelecek yıldan itibaren ise % 25 oranında vergi getireceğini, Çin ise 60 milyar USD tutarındaki ABD ürününe % 5-10 arasında değişen oranlarda vergi uygulayacağını açıklamıştır. ABD'nin Çin ve AB ile yaşadığı gerilim küresel piyasalarda satış baskısına neden olurken, ABD ve Meksika arasında anlaşma sağlanması ticaret savaşları endişelerini bir miktar hafifletmiştir. Fed, 26 Eylül'de sona eren toplantısında politika faiz oranını piyasa beklentileri paralelinde 25 baz puan artırarak % 2,0 - 2,25 aralığına yükseltmiştir.

TCMB, 13 Eylül'deki toplantısında beklentileri aşan bir adım atarak, politika faizini 625 baz puanlık artış ile % 24'e yükseltmiş, fiyat istikrarını desteklemek amacıyla güçlü bir parasal sıkılaştırmaya gidildiğini de açıklamıştır. Ağustos ayında hız kazanan tahvil faizlerindeki yükseliş, Eylül ayında bir miktar ivme kaybetmekle birlikte sürmüş, 2 yıl vadeli gösterge tahvilin bileşik faizi Eylül sonu itibariyle % 25,82 olarak gerçekleşmiştir.

Yurt içi piyasalar bu dönem dalgalı ve satış ivmeli seyretmiş, alınan önlemler paralelinde özellikle TCMB'nin faiz artırımı kararı ve Yeni Ekonomik Program'ın büyük ölçüde beklentileri karşılamasıyla Eylül ayının 2. yarısında satış baskısının bir miktar hafiflediği görülmüştür. BİST100 endeksi dönemi 99.956 puandan % 13,3 oranında azalış ile kapatmıştır

Nisan ayından bu yana artmakta olan yıllık tüketici enflasyonu Eylül ayında % 6,30 oranındaki TÜFE artışı ile piyasa beklentilerinin oldukça üzerinde seyretmiş, enflasyon oranları 1 Ocak – 30 Eylül 2018 dönemi itibariyle TÜFE'de % 19,37 (yıllık % 24,52), ÜFE'de ise % 38,96 (yıllık % 46,15) olarak gerçekleşmiştir.

Son dönemde TL'de görülen zayıflama eğilimi Ağustos ayında ivme kazanmış sonrasında TCMB ve BDDK'nın önlemlerinin etkisiyle bir miktar gevşese de Eylül sonu itibariyle bir önceki yıl sonuna göre USD/TL kuru % 61,1 oranında, Euro/TL kuru ise % 57,5 oranında değer kazanmıştır.

#### IV. SEKTÖRDEKİ DURUM

Menkul kıymet yatırım ortaklıkları, sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan karma portföyü işletmek üzere anonim ortaklık şeklinde ve kayıtlı sermaye esasına göre kurulan sermaye piyasası kurumlarıdır.

Menkul kıymet yatırım ortaklıklarının dönem içinde en son açıkladıkları 28 Eylül 2018 tarihli portföy değer tablolarına göre toplam net aktif değerleri 472,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

#### V. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FİNANSAL DURUMU

Şirket portföyü, Yönetim Kurulunca belirlenen eşik değer ve yatırım stratejisi çerçevesinde İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından riskin dağıtılması ilkesi doğrultusunda profesyonel olarak yönetilmektedir. Dönem içinde portföyün ortalama dağılımı; % 2,4 oranında hisse, % 28,1 oranında borçlanma araçları, % 46,8 oranında eurobond, % 9,1 oranında yatırım fonu, % 2,7 oranında vadeli mevduat, % 10,9 oranında ters repo, Borsa Para Piyasası işlemleri ve Viob nakit teminatı şeklinde gerçekleşmiştir. 28 Eylül 2018 itibariyle 228.616.588.-TL tutarındaki Şirket net aktif değerinin sektör içindeki payı % 48,4'tür.

Şirket portföyünde 28 Eylül 2018 itibariyle % 1,1 oranında Endeks, % 42,6 oranında ise USD bazlı olmak üzere toplam % 43,7 oranında kısa pozisyon Vadeli İşlem Sözleşmeleri bulunmaktadır.

#### 01.01.2018 – 30.09.2018 döneminde geçerli olan eşik değer ile yatırım stratejisi ;

Portföy yönetimi performans ölçümünde, karşılaştırma ölçütü uygulamasının yerine mutlak getiri hedeflemesi (eşik değer) uygulamasına devam edilmekte olup, 2018 yılı için eşik değer net % 13,50 olarak belirlenmiştir.

#### Yatırım stratejisi ;

% 0 - % 100	Eurobond
% 0 - % 100	Özel Sektör Borçlanma Araçları
% 0 - % 50	Devlet İç Borçlanma Senetleri
% 0 - % 30	Pay
% 0 - % 30	Ters Repo
% 0 - % 20	Takasbank Borsa Para Piyasası işlemleri
% 0 - % 20	Kıymetli Madenler ve Kıymetli Madenlere dayalı Sermaye Piyasası Araçları
% 0 - % 20	Yatırım Fonu
% 0 - % 20	Yabancı Hisseler
% 0 - % 10	Vadeli Mevduat

#### 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle gerçekleştirilen işlem hacimleri ve net kârlar;

	İşlem Hacmi (TL)	Net Kar/(Zarar) (TL)
Hisseler	219.983.344	1.371.956
Borçlanma Senetleri	58.870.617	456.065
Eurobondlar (*)	238.545.476	8.028.806
Yatırım Fonları	264.853.033	1.578.409

(\*) Eurobondların işlem hacmi 39.822.623 Amerikan Dolarıdır



## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

#### Başlıca Finansal Göstergeler ;

	30.09.2018
Aktif Büyüklüğü (TL)	228.361.317
Borç Toplamı (TL)	507.135
Ödenmiş Sermaye (TL)	160.599.284
Özvarlık Toplamı (TL)	227.854.182
Net Kar /(Zarar) (TL)	18.170.398
Hasılat (TL)	385.695.382
Piyasa Değeri (TL)	128.479.427
Borsa Kapanış Fiyatı (TL)	0,80

Şirketimizin 22 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirilen 2017 yılına ait olağan genel kurul toplantısında alınan karar gereğince 26 Mart 2018 tarihinden itibaren çıkarılmış sermayenin % 18,7'si oranında 30.032.066 TL tutarında nakit temettü dağıtımı yapılmış, 1,05 TL olan bir önceki gün kapanış fiyatımız (ISYAT) 26 Mart 2018 gün başı itibariyle 0,86 TL olarak düzeltilmiştir. Şirketimizin aktif toplamı 30 Eylül 2018 itibariyle sene başına göre, ödenen temettünün etkisi arındırıldığında % 7,5 oranında büyümüştür.

#### VI. RİSKLERE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ :

Şirketin faaliyet konusu portföy işletmeciliğidir. Şirket, faaliyeti gereği kaynaklarının tamamını para ve sermaye piyasası araçlarına yatırmakta olduğundan önemli sayılabilecek bir piyasa riski ile karşı karşıyadır. Piyasa riski, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisselerdeki fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, hisse riski, türev araçlar ve kur riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. Şirket menkul kıymetlerini rayiç değerler ile değerleyerek portföy değişimini günlük olarak takip etmekte, oluşturulan risk yönetim sistemi gereğince portföy riskinin düzenli olarak hesaplanması ve raporlanması hususunda İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den hizmet almaktadır. İlgili raporlar Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmekte, risk yönetim sisteminin etkin bir şekilde faaliyet göstermesine çalışılmaktadır.

#### VII. 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER :

##### Olağan Genel Kurul ve Kâr Dağıtımı :

Şirketin 2017 yılına ait olağan genel kurul toplantısı fiziki ve elektronik ortamda 22 Mart 2018 tarihinde yapılmıştır. Toplantı duyurusunda, gündeme, toplantı tarih ve adresine ilişkin ayrıntılara, toplantıya katılımın esaslarına, vekaletname örneğine yer verilmiş, toplam oy hakları, imtiyazlı paylara ilişkin bilgileri içeren bilgilendirme dokümanı Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmıştır. İmtiyazlı pay sahiplerinin tamamının hazır bulunduğu toplantıda, mevzuat çerçevesinde asgari % 25 oranındaki toplantı nisabı geçerli olmuş, katılım % 44,75 oranında gerçekleşmiştir. Toplantıya medya katılım göstermemiş, menfaat sahiplerinden bağımsız denetçi firma yetkilisi katılmıştır.

## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Toplantı duyurusunun mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşması amaçlanmış, duyuru toplantı tarihinden en az 3 hafta önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Merkezi Kayıt Kuruluşunun elektronik genel kurul sisteminde, Şirketin internet sitesinde ve Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmek suretiyle yapılmıştır. Toplantı öncesinde finansal tablolar, faaliyet raporu, bağımsız denetim raporu, kâr dağıtım tablosu elektronik ortamda yayınlanmış ve Şirket merkezinde hazır bulundurulmuştur. Toplantı esnasında pay sahiplerince soru sorma hakkı kullanılmamış, gündeme madde eklenmesi talebinde bulunulmamış, toplantı sonrasında ise toplantı tutanağı ile hazırlanmış Merkezi Kayıt Kuruluşunun elektronik genel kurul sisteminde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketin internet sitesinde kamuya duyurulmuş ayrıca Şirket merkezinde ortakların bilgilerine açık tutulmuştur.

Olağan genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üyeleri raporun ikinci bölümünde yer aldığı şekilde belirlenmiş, Şirketin 2017 yılı dağıtılabilir kârından ve olağanüstü yedekler kaleminden karşılanmak üzere çıkarılmış sermayenin % 18,7'si oranında, 30.032.066 TL tutarında nakit temettü dağıtımına karar verilmiş, dağıtım 26 Mart 2018 tarihinde başlayarak 28 Mart 2018 tarihinde tamamlanmıştır.

Ayrıca 2018 yılı için bağımsız denetim şirketi olarak Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine, Türk Ticaret Kanununun 395 ile 396. maddelerinde yazılı muameleler için Yönetim Kurulu üyelerine izin verilmesine ve 2018 yılı içinde yapılabilecek bağışların üst sınırının 125.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiş, 2017 yılında hiç bağış yapılmamış olduğu bilgisi sunulmuştur.

#### **VIII. KÂR DAĞITIM POLİTİKASI :**

Yönetim Kurulumuzun 26.02.2014 tarihli toplantısında alınan karar gereğince Kâr Dağıtım Politikası aşağıdaki şekilde güncellenmiş ve 26 Mart 2014 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Bu çerçevede kâr dağıtım politikasının esasları aşağıda yer almaktadır.

- Ana Sözleşmenin 33. maddesi gereğince, Şirketin net dağıtılabilir dönem kârının en az % 20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur.
- Bir önceki yıl sonu itibarıyla oluşan net aktif değer % 5'i veya ilgili yıla ait net dağıtılabilir kârın % 30'undan hangisi yüksek ise asgari söz konusu tutarın nakit olarak dağıtılmasının Genel Kurula teklif edilmesi kâr dağıtım politikası olarak benimsenmiştir.
- Nakit kâr payı dağıtımı, en geç kâr dağıtım kararının alındığı genel kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar yapılır. Kaydi pay şeklindeki kâr payı dağıtımını ise yasal izinleri takiben gerçekleştirilir.
- Pay sahipleri için genel kurul kararı ile belirlenen nakit kâr payı ödenmedikçe yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına kâr payı ödemesi yapılmaz.

**IX. DİĞER HUSUSLAR VE AÇIKLAMALAR :** Portföy ve Net Aktif Değer Tablosu; Şirketin ilgili dönem içinde en son açıklanan ayrıntılı portföy ve net aktif değer tablosu aşağıda yer almaktadır.

# İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 01.01.2018 – 30.09.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY DEĞER TABLOSU		28/09/2018									
Menkul Kıymetin Türü	İhraççı Kurum	Vade	Kıymet Tanımı	Nominal Değer	Faiz Ödeme Sayısı	Birim Satın Alış Fiyatı	Günlük Birim Değer	Toplam Değer	Toplam Değer %	Portföy Değeri %	
<b>I) HİSSE SENEDİ</b>				<b>1,474,999.84</b>				<b>2,227,250.34</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.97%</b>	
<b>Aracı Kurumlar</b>				<b>0.05</b>				<b>0.11</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	
ISMEN	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.			0.05		2.45	2.15	0.11	0.00%	0.00%	
<b>Bankalar</b>				<b>0.00</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	
TSKB	TSKB			0.00		1.44	0.86	0.00	0.00%	0.00%	
<b>Finansal Kiralama ve Factoring</b>				<b>0.79</b>				<b>1.74</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	
ISFIN	İş Genel Finansal Kiralama A.			0.79		1.38	2.20	1.74	0.00%	0.00%	
<b>Holding ve Yatırım Şirketleri</b>				<b>1,474,999.00</b>				<b>2,227,248.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.97%</b>	
ISGSY	İş Girişim Sermayesi Y.O.			1,474,999.00		1.73	1.51	2,227,248.49	100.00%	0.97%	
<b>II) GAYRİMENKUL SERTİFİKALARI</b>				<b>10,000.00</b>				<b>340,260.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.15%</b>	
PMVR3				10,000.00		34.820	34.026	340,260.00	100.00%	0.15%	
<b>III) BORÇLANMA SENETLERİ</b>				<b>34,535,000.00</b>				<b>35,119,216.41</b>	<b>100.00%</b>	<b>15.35%</b>	
Özel Sektör Tahvil	AKFEN HOLDING	06/01/2020	TRSAKFH12015	4,000,000.00	4	105.316	106.25	4,250,080.40	12.10%	1.86%	
Özel Sektör Tahvil	ALJ FINANSMAN	05/11/2018	TRSAJFK1813	1,480,000.00	2	100.814	103.99	1,539,057.48	4.38%	0.67%	
Özel Sektör Tahvil	CREDITWEST FAKTORİNG	19/11/2018	TRTFPFC1810	500,000.00	0	91.550	95.783	478,914.45	1.36%	0.21%	
Özel Sektör Tahvil	CREDITWEST FAKTORİNG	10/05/2019	TRTFPFC51911	950,000.00	4	100.000	103.013	978,626.07	2.79%	0.43%	
Özel Sektör Tahvil	ÇELİK MOTOR	08/01/2019	TRFLK191919	580,000.00	0	90.263	94.489	548,038.81	1.56%	0.24%	
Özel Sektör Tahvil	DEVA HOLDING	04/05/2021	TRSD19191919	2,490,000.00	4	100.000	102.614	2,555,093.83	7.28%	1.12%	
Özel Sektör Tahvil	DOĞUŞ HOLDING	01/03/2019	TRSDOGH31910	790,000.00	4	101.101	97.248	768,257.70	2.19%	0.34%	
Özel Sektör Tahvil	FIBABANKA	24/10/2018	TRFFB1819	375,000.00	0	93.332	98.458	369,217.88	1.05%	0.16%	
Özel Sektör Tahvil	FINANSBANK	19/10/2018	TRSFNBK1815	500,000.00	4	102.933	104.674	523,368.50	1.49%	0.23%	
Özel Sektör Tahvil	FINANSBANK	23/11/2018	TRSFNBK1817	500,000.00	4	101.653	102.809	514,044.05	1.48%	0.22%	
Özel Sektör Tahvil	GARANTI FİLO	25/03/2019	TRSGFYH31914	910,000.00	4	99.762	100.486	914,421.33	2.60%	0.40%	
Özel Sektör Tahvil	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	02/04/2019	TRSGRFK1911	900,000.00	4	103.090	105.155	946,391.04	2.69%	0.41%	
Özel Sektör Tahvil	GÖZDE GİRİŞİM SERMAYEŞİ YAT	24/05/2019	TRSGD191818	500,000.00	4	101.847	101.523	507,614.00	1.45%	0.22%	
Özel Sektör Tahvil	HALKBANK	22/10/2027	TRSTHALE2716	1,000,000.00	12	100.716	102.362	1,023,622.20	2.91%	0.45%	
Özel Sektör Tahvil	KAPİTAL FAKTORİNG	30/10/2018	TRFKPTLE1844	750,000.00	0	94.965	97.915	734,360.48	2.09%	0.32%	
Özel Sektör Tahvil	KAPİTAL FAKTORİNG	02/10/2018	TRFKPTLE1836	500,000.00	0	95.222	99.946	499,728.65	1.42%	0.22%	
Özel Sektör Tahvil	KOÇ FİAT KREDİ FİNANSMAN	21/11/2018	TRSKFTFK1817	3,000,000.00	2	101.287	101.887	3,056,606.40	8.70%	1.34%	
Özel Sektör Tahvil	KOÇ FİNANSMAN	06/12/2018	TRSKCTF1812	2,700,000.00	2	100.979	104.035	2,808,944.73	8.00%	1.23%	
Özel Sektör Tahvil	KOÇ FİNANSMAN	16/07/2019	TRSKCTF71913	1,500,000.00	2	100.933	103.134	1,547,013.30	4.41%	0.68%	
Özel Sektör Tahvil	NETLOG LOJİSTİK	13/02/2019	TRSNLOG21912	500,000.00	4	102.558	103.546	517,728.60	1.47%	0.23%	
Özel Sektör Tahvil	ORFİN FİNANSMAN	15/03/2019	TRSORFN31910	1,500,000.00	0	86.675	92.804	1,392,055.35	3.96%	0.61%	
Özel Sektör Tahvil	OTOKOÇ OTOMOTİV SAN.	09/11/2018	TRSOOTK1815	1,200,000.00	2	99.362	102.607	1,231,281.36	3.51%	0.54%	
Özel Sektör Tahvil	RÖNESANS HOLDİNG	19/02/2020	TRSRNSH22023	500,000.00	4	100.000	103.454	517,267.85	1.47%	0.23%	
Özel Sektör Tahvil	SARTEN AMBALAJ	11/10/2019	TRSSRTNE1912	1,680,000.00	4	103.231	104.958	1,763,292.89	5.02%	0.77%	
Özel Sektör Tahvil	TEB FİNANSMAN	01/03/2019	TRSTBTF31910	800,000.00	0	86.361	89.647	717,172.32	2.04%	0.31%	
Özel Sektör Tahvil	VAKIFBANK	06/09/2027	TRSVFKB92719	600,000.00	4	100.477	100.206	601,234.98	1.71%	0.26%	
Özel Sektör Tahvil	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA	26/10/2018	TRFYKFK1816	570,000.00	0	93.309	99.027	564,452.70	1.61%	0.25%	
Özel Sektör Tahvil	YDA İNŞAAT	16/03/2022	TRSYDAT32212	2,500,000.00	4	100.138	98.979	2,474,475.25	7.05%	1.08%	
Özel Sektör Tahvil	ZİRAAT FİNANSAL KİRALAMA	14/02/2019	TRSZFKL21916	760,000.00	4	102.459	102.218	776,853.84	2.21%	0.34%	
<b>Toplam Özel Sektör Tahvili</b>				<b>34,535,000.00</b>				<b>35,119,216.41</b>	<b>100.00%</b>	<b>15.35%</b>	
<b>IV) YABANCI MENKUL KIYMETLER</b>				<b>19,089,000.00</b>				<b>107,915,474.69</b>	<b>100.00%</b>	<b>47.16%</b>	
Eurobond	AKBANK	24/01/2020	XS1111101314	1,600,000.00	2	101.935	96.982	9,295,075.86	8.61%	4.06%	
Eurobond	GARANTI BANKASI	20/04/2021	USM8931TAA71	3,500,000.00	2	106.959	99.912	20,947,157.10	19.41%	9.15%	
Eurobond	İŞ BANKASI	30/04/2020	XS1121499074	500,000.00	2	101.849	94.753	2,837,948.78	2.63%	1.24%	
Eurobond	İŞ BANKASI	21/04/2022	XS1508390090	900,000.00	2	102.844	87.352	4,709,309.54	4.36%	2.06%	
Eurobond	T.İHRACAT KREDİ BANKASI	08/02/2021	XS1345632811	300,000.00	2	105.193	95.442	1,715,141.52	1.59%	0.75%	
Eurobond	T.İHRACAT KREDİ BANKASI	23/09/2021	XS1028943089	300,000.00	2	102.498	92.659	1,665,145.80	1.54%	0.73%	
Eurobond	TSKB	30/10/2019	XS1117601796	3,300,000.00	2	102.386	96.326	19,041,341.22	17.64%	8.32%	
Eurobond	VAKIFBANK	30/01/2023	XS1760780731	3,200,000.00	2	99.150	86.927	16,662,702.42	15.44%	7.28%	
Eurobond	YAPI KREDİ BANKASI	22/10/2019	XS1028938915	2,589,000.00	2	102.581	98.717	15,309,703.75	14.19%	6.69%	
Eurobond	YAPI KREDİ BANKASI	24/02/2022	XS1571399754	1,000,000.00	2	101.040	91.554	5,484,241.11	5.08%	2.40%	
Eurobond	ZİRAAT BANKASI	03/05/2022	XS1605397394	1,900,000.00	2	101.323	90.039	10,247,707.60	9.50%	4.48%	
<b>V) DİĞER</b>				<b>49,918,707.00</b>				<b>62,487,011.54</b>	<b>100.00%</b>	<b>27.31%</b>	
BPP		01/10/2018		200,000.00				200,423.29	0.32%	0.09%	
BPP		01/10/2018		2,000,000.00				2,019,561.64	3.23%	0.88%	
BPP		04/10/2018		1,786,000.00				1,807,646.25	2.89%	0.79%	
BPP		04/10/2018		3,214,000.00				3,252,933.55	5.21%	1.42%	
BPP		05/10/2018		2,100,000.00				2,114,650.82	3.38%	0.92%	
BPP		09/10/2018		2,050,000.00				2,059,880.18	3.30%	0.90%	
BPP		16/10/2018		5,000,000.00				5,065,683.44	8.10%	2.21%	
BPP		17/10/2018		5,000,000.00				5,065,659.78	8.10%	2.21%	
BPP		19/10/2018		1,213,000.00				1,225,364.61	1.96%	0.54%	
BPP		25/10/2018		3,000,000.00				3,013,731.26	4.82%	1.32%	
BPP		01/11/2018		2,000,000.00				2,020,254.17	3.23%	0.88%	
BPP		02/11/2018		2,000,000.00				2,020,284.41	3.23%	0.88%	
BPP		06/11/2018		3,000,000.00				3,011,550.94	4.82%	1.32%	
BPP		20/11/2018		3,000,000.00				3,011,588.63	4.82%	1.32%	
BPP		21/11/2018		2,000,000.00				2,132,586.52	3.41%	0.93%	
BPP		27/11/2018		3,000,000.00				3,011,557.84	4.82%	1.32%	
BPP		07/12/2018		1,000,000.00				1,063,251.61	1.70%	0.46%	
BPP		10/12/2018		1,000,000.00				1,062,070.82	1.70%	0.46%	
<b>Toplam BPP</b>				<b>42,563,000.00</b>				<b>43,154,699.76</b>	<b>69.06%</b>	<b>18.86%</b>	
T.Repo		01/10/2018		1,154,950.00				2,003,772.60	3.21%	0.88%	
T.Repo		01/10/2018		1,154,950.00				2,003,772.60	3.21%	0.88%	
<b>Toplam T.Repo</b>				<b>2,309,900.00</b>				<b>4,007,545.20</b>	<b>6.41%</b>	<b>1.75%</b>	
Katılma Belgesi			TI1	45,807.00				9,633,941.58	15.42%	4.21%	
Katılma Belgesi			ISZ	5,000,000.00				5,690,825.00	9.11%	2.49%	
<b>Toplam Katılma Belgesi</b>				<b>5,045,807.00</b>				<b>15,324,766.58</b>	<b>24.52%</b>	<b>6.70%</b>	
<b>VI) VADELİ İŞLEM SÖZLEŞMELERİ</b>											
<b>KISA POZİSYONLAR</b>				<b>15,900.00</b>				<b>100,107,350.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>43.75%</b>	
VOB		31/10/2018	F_USDTRY1018	1,300.00		6.30	6.09	7,920,770.00	7.91%	3.46%	
VOB		31/10/2018	F_XU0301018	200.00		125.37	126.83	2,536,500.00	2.53%	1.11%	
VOB		31/12/2018	F_USDTRY1218	14,400.00		4.18	6.23	89,650,080.00	89.55%	39.18%	
<b>VII) VOB NAKİT TEMİNAT</b>				<b>20,730,380.39</b>				<b>20,730,380.39</b>	<b>100.00%</b>	<b>9.06%</b>	
VOB Nakit Teminat				20,730,380.39				20,730,380.39	100.00%	9.06%	
<b>PORTFÖY DEĞERİ TOPLAMI (I+II+III+IV+V+VII)</b>								<b>228,819,593.37</b>			
<b>HAZİR DEĞERLER (+)</b>								<b>24,505.49</b>			
- Bankalar								24,505.49			
<b>ALACAKLAR (+)</b>								<b>3,370,330.35</b>			
- Takastan Alacaklar								3,038,000.00			
- Diğer Alacaklar								332,330.35			
<b>DİĞER AKTİFLER (+)</b>								<b>7,738.71</b>			
<b>BORÇLAR (-)</b>								<b>3,605,579.51</b>			
- Takasa Borçlar								3,006,000.00			
- Diğer Borçlar								599,579.51			
<b>NET VARLIK DEĞERİ</b>								<b>228,616,588.41</b>			
Pay Sayısı:								160,599,284			
Pay Başına Net Aktif Değer								<b>1.42</b>			